

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	新会陈瑞祺中学劳动实践基地加盖铁棚及体育馆空调机供电工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：新会陈瑞祺中学 地址：新会陈瑞祺中学 联系电话：15876296275 联系人：雷小龙
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计资质：乙级或以上；
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 新会陈瑞祺中学劳动实践基地加盖铁棚及体育馆空调机供电工程设计服务，根据项目业主要求，按照国家和地方现行的建设工程设计相关法规、规范，对本项目开展工程设计以及预算编制等工作，具体以委托合同约定为准。 <p style="text-align: center;">服务收费基价为工程造价的 4.5%</p> 2. 服务内容及要求：



		<p>(1) 保证工程质量：通过规范化设计和现场技术服务，确保施工符合设计要求。(2) 合理控制投资：优化设计方案及编制预算，避免不必要的成本浪费。(3) 提高项目效率：通过现场技术支持和专项研究，减少施工问题和返工。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 按前期初议方案交付第一轮方案施工图。 2. 设计图细化修改调整后完成工程预算的编制。 3. 地点：江门市新会区罗坑镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价，6000~9000元 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准2018版》的通知，结合市场行情自主报价，最终按双方合同约定。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目结束验收后。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定





“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。