

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别           | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目名称         | 四会市珠宝玉器产业园片区道路改造建设工程创新大道（汇林路至南城路）及市政府周边断头路新建工程增设电子警察监控系统采购及安装项目设计（含造价咨询）服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | 项目业主情况       | 项目业主名称：四会市代建项目管理中心<br>地址：四会市市政府大楼二楼北侧<br>联系电话：0758-3267086                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3  | 中介服务名称       | 编制大中型建设工程初步设计技术文件（系统选项）——工程设计、工程造价咨询                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市且入驻工程设计、工程造价咨询服务。具备有效的营业执照，具备有效的行政主管部门颁发的以下①或②或③资质：①具备工程设计综合甲级资质；②具备工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级资质；③具备工程设计市政行业（道路工程）专业甲级资质。</p> <p>2. 不接受联合体投标。</p> <p>3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得同时参加本服务项目响应。</p> <p>4. 需要回避的机构：其他相关单位：广东德骏工程项目管理有限公司、中国建筑第二工程局有限公司。</p> <p>5. 根据项目实际需要的其他要求：（1）设计项目负责人：具备有效的注册土木工程师（道路工程）执业资格（或注册执业证书）。（2）造价咨询人员①编制人须具备有效的安装工程专业二级注册造价工程师（或以上）资格（注册执业单位须与中介服务机构一致，且在有效期内）；②复核人须具备有效的安装工程专业注册造价工程师或一级注册造价工程师资格（注册执业单位须与中介服务机构一致，且在有效期内）。</p> |
| 5  | 服务内容和要求      | <p>1. 项目基本情况：根据市公安局交通警察大队《关于该项目交通工程设计图纸征求意见的复函》，为进一步提升珠宝玉器产业园片区道路交通管理智能化水平，规范区域交通通行秩序，保障道路交通安全畅通，有效防范化解道路交通事故风险，强化社会治安防控体系建设，拟在建设交通信号灯的同时，配套完善高清道路电子警察监控系统及交通视频监控治安监控设备。项目所需费用约 288.34 万元，其中设备采购及安装费约 276.03 万元。</p> <p>2. 服务内容：项目全过程设计及造价咨询服务，其中：①设计服务包括：方案设计、编制概算、施工图设计、配合施工图审查、配合预算评审、配合相关报建报批及意见征求、竣工验收、配合竣工图编制、</p>                                                                                                                                                                                      |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>项目全过程中的方案优化及设计变更等。②造价咨询服务包括：预算编制、配合财政局开展预算评审、出具工程最高投标限价、工程量清单及施工过程中变更预算编制或审核等；按业主要求出具本项目非需财政部门评审结算的勘察、设计、监理和施工等费用结算审核报告（如需）</p> <p>3. 服务要求：对本项目进行设计（含造价咨询）服务工作，设计、咨询人必须根据项目批复文件和国家、省、市有关工程设计、造价的法规、政策等文件开展工程设计、造价咨询服务工作，按时按质出具施工图、概算及预算、工程招标最高投标限价及工程量清单等，对其真实性、准确性负责，并负有保密责任。</p>                                                                                                                                                                                |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 履行地点：编制地点不限，提交电子版和盖章纸质版，成果提交地点为业主所在地。</p> <p>2. 履行方式：完成每一阶段的设计（含造价咨询）服务后，均提供电子版和盖章纸质版。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取（方案详见资料提交要求）。中介机构须提供本项目实施方案。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 有效报价范围：最高限价<math>\times 100\% \geq</math>有效报价<math>\geq</math>最高限价<math>\times 65\%</math></p> <p>4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）、《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）计算，设计（含造价咨询）服务费=（设计标准计费<math>\times 70\%</math>+造价咨询标准计费<math>\times 60\%</math>）<math>\times</math>（1-中标下浮率），按标准计算大于项目设计及造价咨询估算价，本次服务费用最高限价为估算价53900元，最终结算以财政审核为准（以项目采购及安装预算价为计费基数），且不超合同价。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目服务期为自合同签订之日起至设计、造价咨询服务工作全部完成时止。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：合同双方按项目实际另行约定。</p> <p>2. 验收程序：按相关规范执行。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式        | 参照本表7.4. 计价标准计算，最终结算以财政审核为准（以项目采购及安装预算价为计费基数），且不超合同价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体条款最终以合同签订为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                     |                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同<br>和解决争<br>议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与设计人之间应当协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向四会市人民法院起诉。</p>         |
| 13 | 备注                  | <p>1. 项目业主单位将在资料提交截止后 10 个工作日内开展确定中选服务机构相关工作，已成功报名并提交资料的中介服务机构需及时留意电话通知、网站公示等信息。</p> <p>2. 中介服务网站内容与本项目业主采购需求书不一致的，以本项目业主采购需求书内容为准。</p> <p>3. 本项目第一次发布的采购选取失败，现进行二次采购。</p> |

