工程设计及造价咨询服务选取需求书

惠阳区秋长街道秋溪中路（人民路-深莞惠红色干线）项目清表
工程采购工程设计及造价咨询服务

公开选取单位：惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

日期：2026年11月

公开选取项目内容

一、工程设计单位资格要求

报名参加本次服务的设计单位需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，且经营范围满足本次公开选取范围，具备承接工程设计及造价咨询服务的业务能力，工程设计专业为市政工程道路设计资质，要求资质等级为乙级及以上。

二、项目概况

1、项目名称：惠阳区秋长街道秋溪中路(人民路-深莞惠红色干线)项目清表工程采购工程设计及造价咨询服务

2、建设服务单位：惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

3、项目地点：惠阳区秋长街道

4、项目概况：项目位于惠阳区秋长街道茶园村、维布村地段，面积约32445平方米，工程造价约76807.05元（具体以财政审核为准）。

5、服务金额估算（作为合同暂定价）

（1）设计服务费：根据本工程的行业收费文件《工程勘察设计收费标准》（2002修订本）规定（下浮20%）计费额作为本工程合同暂定价（计算公式：工程设计费用=工程设计收费基价×专业调整系数1.0×工程复杂程度调整系数0.85×附加调整系数1.0）×（1-中标下浮率）），暂定服务价为2350.08元（最终按审定后的工程预算价作为计费额进行计算设计服务费）。

（2）造价咨询服务费：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）规定（下浮20%）

，本工程造价咨询费暂定价为2000元（最终按审定后的工程预算价作为计费额进行计算造价咨询服务费）。

服务总金额（合同暂定价）=（1）+（2）=4350.08元

6.报价方式:下浮率,最低下浮率为0%，最高下浮率为20%

三、工期、成果要求

1.签订合同收到甲方提供的有关资料后，20日内完成工程设计及预算编制工作，并提交方案设计及提交预算编制报告6份，施工图设计8份(根据业主具体要求提供相应图纸，费用不另计）。

上述成果文件需同时提供所有图纸和文字（word格式、CAD格式和PDF格式）的电子文件（刻录到光盘）。

四、服务内容

1、根据内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，提供符合质量的设计图纸及预算编制文件，并配合建设单位完成施工图审查及预算审定等后续服务。

2、工程开工前，进行施工前技术交底，在施工过程中，协助业主解决施工中的有关技术问题，并负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

五、其它条件

1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、确定中选单位后，签订象岭会众岭地段清表工程设计及造价咨询服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

3、中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录。

1、中选机构擅自放弃中选结果；

2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3、中介服务机构中选后未在2个工作日内按照公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

惠州市惠阳区人民政府秋长街道办事处

2026年11月16日