

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市湘桥区人民医院 2026 年零碎修缮工程-预算审核
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：潮州市湘桥区人民医院、 地址：潮州市湘桥区绿茵路绿茵二街 4 号区人民医院、 联系电话 13829009435 联系人：刘炜
3	中介服务名称	潮州市湘桥区人民医院 2026 年零碎修缮工程-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关审核资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	协助开展潮州市湘桥区人民医院 2026 年零碎修缮工程的预算审核，并出具审核报告。 工程地址：潮州市湘桥区绿茵路绿茵二街 4 号区人民医院，建设规模：院内部分厕所等公共设施破损需更换修补和眼科、康复科、外科、血透室等科室工作需要需完善基础配

		套，投资金额：约 400000 元。
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：2026 年 7 月 13 日。 2. 地点：潮州市湘桥区绿茵路绿茵二街 4 号。 3. 方式：出具审核报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率、 3. 计价标准：设按照粤价函【2011】742 号文执行，并下浮 20%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理方式根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情

		况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额审定价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

