台山市发展和改革局

台山市大广海湾经贸科技创新基地基础设施项目（一期）概算调整审核服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1.已在中国境内注册，具有合法经营资格的法人，经营范围满足本次公开选取要求，具有良好的信誉，具备工程造价咨询能力，并入驻广东省中介超市。

2.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、服务内容和服务要求

项目名称：台山市大广海湾经贸科技创新基地基础设施项目（一期）概算调整审核服务。

项目建设内容及规模：包含1条改造道路和6条新建道路，路线总长约6.8km。其中黄茅海大道全长约2000m,规划城市主干路兼一级公路，红线宽度22.5m-25m,双向4车道；纵二路全长约740m,规划城市主干路，红线宽度40m,双向4车道：纵三路全长约709m,规划城市支路，红线宽度15m,双向2车道：纵四路全长约568m,规划城市主干路，红线宽度40m,双向4车道；横二路全长约1279m,规划城市主干路，红线宽度40m,双向4车道；横三路全长

约 831m，规划城市次干路，红线宽度 24m，双向 4 车道；横四路全长约 704m，规划城市次干路，红线宽度 60m，双向 6 车道。项目内容包括道路、桥梁、交通、排水、管线综合、照明、电力管沟、绿化、环境整治、水系综合治理等。概算总投资 191251.96 万元，建安费 143334.25 万元。

对广海湾经济开发区的大广海湾经贸科技创新基地基础设施项目（一期）项目概算调整进行审核，出具项目概算审核报告和概算书。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本次采购预算控制价为 10000-50000 元，参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）标准，结合市场调节价。费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、差旅费、评审费等全部费用。公开选取方式为方案择优选取方式。

五、服务时间

双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市发展和改革局

2026 年 7 月 7 日