

溪头镇重要商业节点品质升级改造项目预算编制服务需求书

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名企业具备工程造价咨询资质（资格）要求。

二、项目概况

1. 项目名称: 溪头镇重要商业节点品质升级改造项目
2. 选取单位: 阳西县溪头镇人民政府
3. 项目地点: 阳西县溪头镇镇区
4. 主要建设内容及规模: 针对商业节点建筑立面陈旧、招牌无序等问题，对节点内主要建筑进行立面翻新，采用商业适配性装饰材料; 规范商铺招牌设置，统一招牌尺寸与安装标准，结合业态特点优化招牌设计，提升商业节点的建筑形象与经营环境。
5. 项目规模: 总投资 371 万元。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责该项目的施工图预算编制，并按要求提供定稿的工程预算书。

四、工期、人员、成果及投资要求

1. 造价咨询服务的企业需具备从事预算编制工作的人员（简称专职专业人员）不少于 2 人，预算编制人员须具备造价工程师职称或以上资格。
2. 合同签订后，5 个工作日内完成提供 5 套预算书（并提供

电子版)。

五、工程造价咨询收费

服务酬金按本项目编制的结算审核书编制价为基价按广东省调整建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的标准执行,再下浮20%计取。

六、采购方式

直接选取。

七、结算方式

具体的支付条款以合同约定为准。

八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县溪头镇人民政府

2025年11月4日

