

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	金地房地产建设管理集团有限公司 常平镇电子元器件生产项目桩基承载力检测工程项目服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：东莞市京九智谷开发投资有限公司 代建人：金地房地产建设管理集团有限公司 地址：常平镇 联系电话：魏工 联系人：076988991111
3	中介服务名称	常平镇电子元器件生产项目桩基承载力检测工程
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：具有建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或具有地基基础检测机构专项资质。 需要回避的机构：无。 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：常平镇电子元器件生产项目桩基承载力检测工程，并出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：东莞市常平镇。
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>报价方式：报下浮率（不低于 25%），总价不高于 30 万元。</p> <p>计价标准：参照东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023 版），未涵盖的检测项目收费依据参照广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协 2015-8 号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自三方盖公章后生效。本项目服务期暂定 3 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>验收时间：服务完成后验收。</p> <p>验收程序：监理、业主、代建单位三方共同参与验收。</p> <p>验收标准：参照《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T15-60-2019）要求执行，同时需符合国家、行业及地方现行相关标准规范。</p>
10	结算方式	<p>完成全部检测工作并提交相应的检测成果报告，根据实际完成工作量进行结算，结算经业主、代建单位、监理单位审核确认后，一次性支付全部检测费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>



		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

