

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	广东乳源经济开发区新材料产业园污水处理工程 边坡加固工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	采购人：乳源瑶族自治县银源电力集团有限公司 地址及电话：韶关市乳源瑶族自治县乳城镇鲜明南路 0751-5366633 梁工
3	中介服务名称	全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具有有效的营业执照，经营范围包含工程造价 咨询业务。 2. 需回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于乳城镇新材料产业园 内，本工程边坡场地原始地貌属山地地貌，因污水 处理工程厂区建设，对山体进行开挖，开挖后形成 7~46m 高边坡，面积约 19581.38 平方米。边坡建 设后，发生较大位移，根据专家意见，需对边坡进 行加固处理。 2. 服务要求：服务内容包括但不限于施工图预算编 制、施工阶段全过程造价咨询、结算阶段造价咨询。
6	合同履行地点和	提供服务的时间、地点、方式：委托服务合同生

	方式	效之日起,至合同约定的造价咨询服务工作全部完成为止。由造价咨询服务单位自行安排办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率区间为 36%-40%。 3. 计价标准: 按粤价函〔2011〕742 号计价, 再按下浮率下浮, 最终结算金额按《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》, 报主管部门、县发改、县财政、县分管领导审定金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。服务时间为委托服务合同生效之日起, 至合同约定的造价咨询服务工作全部完成为止。
9	验收	1. 验收时间: 按合同约定。 2. 验收程序: 成果文件经财政投资评审中心审查完毕。 3. 验收标准: 国家和行业标准、规范。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的, 造价咨询服务单位负责修改完善至合格。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施并赔偿损失。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以

	解决争议方式	签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地韶关市乳源瑶族自治县人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。