

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	英德市自然资源局 英德市耕林管理空间试划工作技术服务
2	项目业主情况	项目业主：英德市自然资源局 地址：广东省清远市英德市英城街道英州大道 6 号 联系人：冯小姐 联系电话：0763-2283733
3	中介服务名称	英德市耕林管理空间试划工作技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：城乡规划乙级或乙级以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	（一）服务内容 依据《广东省自然资源厅 广东省林业局关于加快开展耕林管理空间试划工作的通知》（粤自然资函〔2025〕1900 号）等相关规定，按要求划定耕地保护空间、林地保护空间、占补平衡空间和国土绿化空间，开展相关技术服务工作。 （二）服务要求

		1、质量要求：所有成果必须符合国家及广东省现行的相关法律法规、政策文件和技术标准，确保科学、规范、可行。 2、进度要求：严格按照采购人要求的时限完成各阶段工作及最终成果交付。
6	合同履行地点和方式	本项目为成果交付型技术服务，合同的服务履行以按时交付符合采购需求及合同约定的技术成果为主要方式。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额在¥450,000.00元-¥430,000.00元 3. 计价标准：按照项目实际情况填写，最终报价按照《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》（英府办函〔2025〕21号）文件精神进行下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务时限：无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：技术服务成果完成后验收。 2. 验收程序：供应商按照合同约定及指导文件要求完成，全部技术成果（包括但不限于数据分析、报告、数据库等），并提交项目

		业主，协助完成分级汇交及省级审查。 3. 验收标准：成果需通过采购人组织的验收及上级主管部门的审核。 4. 验收不合格的处理方式：服务内容涉及成果无法通过上级主管部门的审核即视为验收不合格，中选单位需整改成果直至验收合格，若因政策或不可抗力因素无法整改的，双方协商后解除合同。
10	结算方式	1. 合同签订后 10 个工作日内，项目业主凭供应商开具的发票及请款资料向供应商支付合同价款 30%。 2. 供应商完成项目全部成果，成果报省自然资源厅审核通过之日起 10 个工作日内，项目业主向供应商支付合同总金额的 70%。
11	违约责任	无要求，按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---