



惠东县惠东中学采购雷电防护装置检测服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县惠东中学采购雷电防护装置检测服务需求书
2	项目业主情况	单位名称：惠东县惠东中学，地址：惠东县平山街道蕉田环城南路 36 号，联系电话：0752-8552261，联系人：罗工。
3	中介服务名称	雷电防护装置检测服务
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有省级气象主管部门核发的甲级雷电防护装置检测资质证，且在有效期内，并已纳入广东省气象主管部门的监管系统接受监督。 2. 需要回避的机构：无。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。
5	服务内容和要求	惠东中学采购雷电防护装置检测服务，对惠东县惠东中学教学楼、学生宿舍（9 栋）、食堂、办公楼、家属楼（13 栋）、1#2#3#配电房、图书馆、体艺馆等 28 栋建（构）筑物开展雷电防护装置检测，惠东中学校园土地面积 199239.53 平方米、惠东中学校舍建筑面积 116688.51 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：惠东县惠东中学校园内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（服务金额）。 3. 计价标准：收费标准按省物价局《关于核定雷电防护装置检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函(2004)409 号文）规定执行，按检测的数量计算，项目服务费最高为 25000 元，最低为 19000 元。
8	服务时间	中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 20 个工作日完成检测。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。