



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	里前社区榕滨路至安海路连接路建设项目 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道里前社区集体经济组织 地址：里前文滨西街1号 联系电话：0754-89810280 联系人：罗丽芳
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准)：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目地点位于里前社区榕滨路至安海路连接路。项目改造长度约250米，宽4米，对道路升级改造，主要内容为：道路场地平整、路基处理、混凝土硬化，升级改造排水系统及路灯等。本次委托服务内容对里前社区榕滨路至安海路连接路建设项目开展工程造价咨询工作，出具预算报告书。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区滨海街道里前社区

7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，20.00%下浮率至 0.00%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：广东省物价厅“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）”</p> <p>4、人员要求：服务人员至少2人，具有执业资格的造价工程师。</p> <p>5、服务响应：中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，由中选中介服务机构按要求整改。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——经双方确认结算审核结果后，采购人在 10 个工作日内，将合同总价款一次性支付至中选中介服务机构指定账户。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无