

《珠海市金湾区平沙镇小城市试点高质量发展实施工作方案》编制及城市体检服务- 采购需求

序号	类别	内容
1	名称	《珠海市金湾区平沙镇小城市试点高质量发展实施工作方案》编制服务及城市体检服务
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市金湾区平沙镇城市管理办公室、地址:广东省珠海市金湾区平沙镇沙美产业荟6栋2层、联系电话:0756-7266902、联系人:谭工。
3	中介服务名称	《珠海市金湾区平沙镇小城市试点高质量发展实施工作方案》编制服务及城市体检服务-采购需求
4	对中介服务机构 的资质要求	投标人须具备独立法人资格
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况: 根据省住建厅有关文件要求, 推进小城市实施方案编制、城市体检, 全面梳理我镇发展优势与短板, 着力在推动产业体系升级、推进基础设施提档、提供优质公共服务、提升商贸消费能级、健全住房和社

		<p>区服务、塑造卓越空间品质、彰显城市文化魅力、推动治理智慧化、强化城市综合运营等方面提出优化路径和重点项目，确定总体目标、三年分期目标、重点建设方向等建设目标，明确建设思路。成果要包含文本纲要，并附“一表一书一库一图集”（体检综合指标及特色指标数据一览表，实施方案说明书，建设项目库，图集包括：建设项目分布图、用地空间保障图、重点片区城市设计图、主要节点效果图，其他相关图纸等）。</p> <p>2. 本次招标内容：编制规划服务。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p> <p>4. 成果要求：提交最终成果并经甲方验收合格。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：根据甲方要求。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省珠海市金湾区平沙镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 服务金额：70万元-80万元</p> <p>3. 计价标准：按标准计费</p>
8	服务时间	以合同约定为主

9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 分期支付付款：以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件；2. 响应人近三年内完成类似项目的业绩情况(不超过三项，业绩需提供合同关键页)；3. 项目负责人职称证书和身份证；4. 所有资料均需加盖公章。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

