

# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别         | 建议                                                            |
|---|------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称         | 东莞市大岭山镇社卫中心停车楼工程施工图专家精审技术服务及质量安全全过程咨询服务                       |
| 2 | 项目业主情况     | 项目业主名称：东莞市大岭山镇工程建设中心<br>地址：大岭山镇<br>联系人：何工<br>联系电话：15625521637 |
| 3 | 中介服务名称     | 东莞市大岭山镇社卫中心停车楼工程施工图专家精审技术服务及质量安全全过程咨询服务                       |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 1. 要求服务单位须在全国投资项目在线审批监督平台的工程咨询单位名录中登记入库。<br>2. 需要回避的机构：无。     |

|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                | 3. 根据项目实际需要的其他要求: 报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市上传报价方案。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求  | <p>本项目需要做: 1. 施工图专家精审技术服务, 围绕项目建设需求, 对照规范强条、安全、适用、施工可行性等要点, 对全套施工图开展全专业精细化审查; 同步落实图纸问题销项跟踪、设计方案优化、设计变更复核及审查成果闭环管理。2. 质量安全全过程咨询服务, 受建设单位委托, 以第三方独立技术咨询身份, 对项目工程质量安全实施全周期管控。具体服务内容包括: ①常态化现场巡检: 每周安排 1 名工程师驻场 1 天, 开展现场巡检、技术资料核查、风险预警及隐蔽验收等工作; ②过程质量安全评估: 每两个月组织团队开展 1 次质量安全评估, 并出具正式评估报告; ③交付评估: 在竣工阶段组织开展交付评估工作。</p> |
| 6 | 合同履行地<br>点和方式  | 地点: 东莞市大岭山镇。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方<br>式和计价标 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 (不低于 50%)</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                     |                                                                                                                                 |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 准                   | 3. 计价标准：按照广东省住房和城乡建设厅关于《广东省建设工程概算编制办法（2012 年）》施工图技术审查费及设计咨询费的取费标准进行取费，计算费用后下浮 50%。                                              |
| 8  | 服务时间                | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在约定时间内完成全部咨询服务并提交相应的成果。                                                                       |
| 9  | 验收                  | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>                                             |
| 10 | 结算方式                | 以双方合同约定为准。                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任                | 以双方合同约定为准。                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方<br>式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|