



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江南街道埔前街2号老旧小区外墙修缮工程项目采购结算审核服务需求书
2	项目业主情况	采购人：惠州市惠城区江南街道办事处 地址：惠州市惠城区江南街道办事处 联系人：黎生 联系电话：0752-2248189
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并进驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 江南街道埔前街2号老旧小区外墙修缮工程项目采购结算审核服务。 2. 服务要求：中选后，中选单位应以采购人提供的资料按现行规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核服务，需出具工程量清单、工程结算书及结算定案书。 3. 进度要求：按合同约定。



		4. 埔前街2号（老法院宿舍）外墙饰面层大面积起皮脱落、墙体存在明显裂缝与空鼓、部分墙皮悬空坠落的紧急情况需开展修缮工程，项目投资约6.9万元。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：江南街道。 2. 合同履行方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额最低2000元，最高2300元，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：服务费计算参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的修改至合格为止。
10	结算方式	1. 一次性付款：

		服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，采购方向中选中介服务机构支付合同约定总金额。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如未达成一致，可提交有关主管部门调解，协商或调解不成的，提交惠州仲裁委员会仲裁。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

