



## 汕头市人民医院外马院区实测用地范围测绘项目 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	汕头市人民医院外马院区实测用地范围测绘项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市人民医院（汕头市公共卫生临床中心、汕头市应急医院） 地址：汕头市金平区外马路 28 号（外马院区） 联系人：洪工 联系电话：0754-88412813
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	供应商须具备有效的乙级（或以上）测绘资质，且资质专业范围应包含“界线与不动产测绘”专业子项。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况：本项目旨在为五个相邻地块进行统一的地籍调查，并办理宗地合并归宗手续。 五个地块具体信息如下： 1. 汕头市外马路 52 号（A 地块） 2. 汕头市外马路与南海路东南侧地块（B 地块） 3. 原卫生幼儿园用地（C 地块） 4. 跃进里公租房片区用地（D 地块） 5. 南海路公租房片区（E 地块）



		<p>二、服务内容及要求</p> <p>1. <b>地籍调查：</b>依据国家及地方现行地籍调查相关法律法规与技术规范，对上述五个地块的权属、界址、面积、用途等情况进行实地调查、核实与测绘，形成完整、准确的地籍调查成果。</p> <p>2. <b>宗地合并归宗测绘：</b>在完成各地块地籍调查的基础上，根据业主合并宗地的需求，对合并后的宗地进行测绘，精确测定合并后宗地的界址点、界址线、面积及四至范围，编制符合不动产登记要求的宗地图、界址点成果表等测绘成果。</p> <p>3. <b>成果编制与报告出具：</b>编制全套地籍调查与宗地合并归宗测绘成果图件及数据文件，确保成果格式、内容完全符合自然资源主管部门的审查与入库要求。</p> <p>4. <b>技术方案：</b>根据项目具体情况及五个地块的现状，出具详细、可行的测绘技术实施方案。</p> <p>5. <b>项目服务控制价：</b>48956.32 元。</p>
7	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮范围：10%-20%）。



		3. 计价标准：收费标准参照《测绘生产成本费用定额》（财建（2009）17号）及相关补充规定执行。
9	服务时间	以双方合同约定为准。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
11	结算方式	具体于合同中予以明确。
12	违约责任	具体于合同中予以明确。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
14	备注	本次公开选取方式为方案择优选取，选取标准详见下面《评分标准》，满分100分。 一、技术实施方案（50分） 服务方案从项目基本情况、工作流程、技术



路线、实施步骤、重难点分析、质保保证措施、技术报告等方面，方案详细，可行性强，方法合理等方面进行综合评分。方案最优者得 41-50 分，良好得 31-40 分，一般得 21-30 分，差得 0-10 分，不提供得 0 分。

## 二、同类项目业绩（20 分）

服务商近五年（从 2021 年 1 月至投标截止之日止）承担过类似的业绩每项得 5 分，本项最多得 20 分。

注：须提供中标通知书或合同关键页复印件，不提供者得 0 分。

## 三、价格部分（30 分）：

下浮率最高的供应商的价格为基准价，其价格分为满分 30 分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(1-基准价)/(1-投标报价)X30