

**广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房
建设项目燃气管道迁改工程结算审核服务（第二次）
采购需求书**

	类别	建议
1	名称	广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房 建设项目燃气管道迁改工程结算审核服务（第二 次）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区江高镇人民政府 采购人（建设管理单位）：广州市白云城市建设投 资有限公司 地址：广州市白云区齐富路88号C栋8楼8015 联系人及联系电话：张工 020-86350995
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房 建设项目燃气管道迁改工程结算审核服务，并出具 结算审核报告。
6	合同履行地点和 方式	1. 服务时间：自合同签订之日起至完成合同约定的 所有服务内容为止； 2. 服务地点：广州市白云区。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取，根据评审办法要

	计价标准	求（详见附件）择优选取中选中介服务机构。 2. 报价方式：报总价，报价区间为 2000 元-1600 元。（格式详见附件） 3. 计价标准：报价总价不得高于 2000 元。
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。
9	验收	1. 验收时间：无。 2. 验收程序：无。 3. 验收标准：无。
10	结算方式	1. 服务费用含税包干总价。 2. 以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	需求书附件	1. 评审办法 2. 报价文件格式

附件 1：评审办法

一、评审因素

条款号		评审因素与标准	
1	符合性评审标准	1. 报价文件上的签字、盖章齐全，符合采购需求的规定。 2. 中介服务机构的报价符合采购需求的规定。	
2	资格性评审标准	1. 中介服务机构应为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位。	
序号	评分因素及权重	分值	评分标准
1	同类项目业绩	20	中介服务机构自2023年1月1日至今，承接过同类项目的，每提供一项得10分，最高得20分。 注：同类项目指结算审核服务类项目，须提供合同关键页（含合同首页、合同内容页、合同签字盖章页）扫描件，时间以合同签订日期为准。
2	项目负责人	10	投入本项目的项目负责人（1人）： 具有一级造价工程师执业资格，且在本单位注册。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目项目负责人的资格要求的香港专业人士。得10分； 注：须提供人员资格证书扫描件，不提供不得分。 实施分级前的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》、《注册造价工程师管理办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）。实施分级前的注册造价工程师，需同时提供“一级造价工程师注册信息查询”（ https://cceamember.jianshe99.com/evaluation/engineerSelect.do ）查询网页信息截图，注册单位需是本单位，且状态为“正常”。
3	服务方案	60	根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： 1. 对本项目需求了解透彻，能够准确把握项目目标，熟悉项目区域情况 2. 服务内容满足项目需求，工作思路和工作方案具体、科学、流程安排合理性强； 3. 能够准确把握项目目标，有质量保障措施，保障措施合理可行。 服务方案优得[60, 40)分、良得[40, 20)分、差得[20, 0)分，没有提供服务方案得0分。
4	价格得分	10	以通过初步评审且总报价最低的总报价为评审基准价，其他中介服务机构的价格得分则按下述公式算出： 价格得分 = (评审基准价/报价) × 10。

二、评审细则

1. 评审委员会

(1) 评审委员会由采购人依法组建。

(2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。

(3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

A、报价文件初审（资格性评审和符合性评审）；

B、详细评审（量化评审）；

C、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

C、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的资格性评审标准、符合性评审标准进行审查。

4. 若通过初步评审的有效中介服务机构超过一家的，根据采购需求书评审办法进行详细评审，选出中选中介服务机构。若通过初步评审的有效中介服务机构只有一家，则自动选取其为中选中介服务机构，不再进行详细评审。若没有通过初步评审的有效中介服务机构，则本项目选取失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按评审因素进行量化评审。所

有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。



附件2：报价文件格式

广州铁路枢纽东北货车外绕线项目
双岗村安置房建设项目燃气管道迁
改工程结算审核服务（第二次）

报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报 价 函

致：广州市白云城市建设投资有限公司

1、我方已收到广州铁路枢纽东北货车外绕线项目双岗村安置房建设项目燃气管道迁改工程结算审核服务（第二次）的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价_____元（大写：_____），承担采购需求中规定报价人的全部义务。

2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选服务机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：在规定的报价文件有效期内，我方遵守我方报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和我方报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日



其他内容

由报价单位自行根据需求编写。