

## 项目业主采购需求书

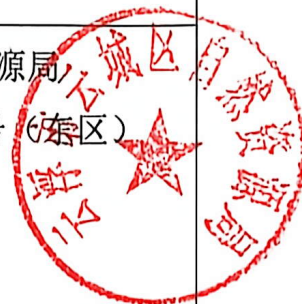
说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使项目业主能够全面、准确理解采购需求,并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	云浮市城区2026年度第一批次城镇建设用地上涉及的“勘测定界报告”、“风险评估报告”、“耕作层(不)剥离方案报告”和用地报批技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:云浮市云城区自然资源局 地址:云浮市云城区世纪大道西117号(东区) 联系人:冯强 联系电话:0766-8608579
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构须具备甲级及以上测绘资质,并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构:无。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：对云浮市城区2026年度第一批次城镇建设用地项目进行组卷上报市自然资源局，并跟踪项目进展情况及时补正，直至该项目取得相关批复。</p> <p>2. 工期要求：一年服务期。</p> <p>3. 人员要求：负责本项目的成员需不少于3人，服务人员有丰富的同类项目经验。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行及签订地点：广东省云浮市云城区。</p> <p>2. 履行方式：按合同约定执行。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价及总价。所报价为项目整体包干价，报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于材料编制费、差旅费、住宿费、通讯费、驻点人员有关费用及因履行合同产生的全部税费等。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费标准暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）收费标准，综合工作量与市场价格考虑。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算，具体按签订合同为准。
9	验收	取得建设用地批复文件，具体按签订合同为准。
10	结算方式	完成建设用地报批材料并取得批复进行结算，具体按签订合同为准。
11	违约责任	按签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>