

阳江市消防救援支队消防技术服务采购项目需求书

一、项目概述

根据省消防救援总队工作意见和市消防安全治本攻坚三年行动部署要求，结合我市消防工作实际，分行业、分时段、分区域组织开展重点场所消防安全评估和专家服务工作，向行业部门、基层一线开展消防技术服务和业务指导，进一步提升消防监督管理工作质效。拟将全年消防安全评估工作和专家服务工作作为消防技术服务项目向社会公开采购。

二、服务形式

（一）项目由 2 名专家组成消防技术服务团队，采用驻点办公的方式保障支队消防技术服务，服务时间为一年。

（二）消防技术服务团队的 2 名专家应持有相关行业领域高级或以上专业技术职称或注册消防工程师资格，从事相关消防技术服务工作时间不少于 3 年，曾主持过不少于 2 次相关消防技术服务工作。

（三）中标人需在合同签订生效后 15 个工作日内，完成技术人员团队的搭建。

三、服务需求

针对生产加工类场所、校外托管机构、民宿、养老服务机构、高层建筑、经营性自建房等重点场所开展消防安全评估和专家服

务工作，每类重点场所均需开展实地调研并完成 1 份书面调研评估报告，制定 1 份针对性管控措施或者工作指引，具体以实际火灾形势变化或者国家、省、市实际部署要求为准。

（一）生产加工类场所

- 1.调研了解生产加工行业发展情况、相关法规政策依据；
- 2.分析研判生产加工类场所相关火灾情况；
- 3.评估生产加工类场所存在的主要火灾风险和消防安全监管存在问题；
- 4.研究提出生产加工类场所针对性的防范工作措施和建议；
- 5.研究制定生产加工类场所消防安全工作指引；
- 6.开展生产加工类场所专家指导服务。

（二）校外托管机构

- 1.调研了解校外托管机构发展情况、相关法规政策依据；
- 2.分析研判校外托管机构相关火灾情况；
- 3.评估校外托管机构存在的主要火灾风险和消防安全监管存在问题；
- 4.研究提出校外托管机构针对性的防范工作措施和建议；
- 5.研究制定校外托管机构消防安全工作指引；
- 6.开展校外托管机构专家指导服务。

（三）民宿

- 1.调研了解直播民宿行业发展情况、相关法规政策依据；

2.分析研判民宿场所相关火灾情况;

3.评估民宿行业存在的主要火灾风险和消防安全监管存在问题;

4.研究提出民宿行业针对性的防范工作措施和建议;

5.研究制定民宿行业消防安全工作指引;

6.开展民宿专家指导服务。

(四) 养老服务机构

1.调研了解养老服务机构行业发展情况、相关法规政策依据;

2.分析研判养老服务机构相关火灾情况;

3.评估养老服务机构行业存在的主要火灾风险和消防安全监管存在问题;

4.研究提出养老服务机构行业针对性的防范工作措施和建议;

5.研究制定养老服务机构行业消防安全工作指引;

6.开展养老服务机构指导服务。

(五) 高层建筑

1.调研了高层建筑现有情况、相关法规政策依据;

2.分析研判高层建筑相关火灾情况;

3.评估高层建筑存在的主要火灾风险和消防安全监管存在问题;

- 4.研究提出高层建筑针对性的防范工作措施和建议;
- 5.研究制定高层建筑消防安全工作指引;
- 6.开展高层建筑专家指导服务。

(六) 经营性自建房

- 1.调研了本地区经营性自建房发展情况、相关法规政策依据;
- 2.分析研判经营性自建房相关火灾情况;
- 3.评估经营性自建房存在的主要火灾风险和消防安全监管存在问题;
- 4.研究提出经营性自建房针对性的防范工作措施和建议;
- 5.研究制定经营性自建房消防安全工作指引;
- 6.开展经营性自建房指导服务。

四、报价要求

投标人在制定投标报价时应注意:

- 1.消防技术服务项目涉及的差旅费由中标人负责。
- 2.本项目以总价报价,最高限价为 200000.00 元。报价应包括为完成本项目的成本、利润、税金等可预计及不可预见的全部费用。投标人不得再向采购人收取任何费用,投标人应充分考虑项目要求、现场情况、交通、天气等因素进行报价。

五、商务要求

(一) 付款方式

由采购人按下列程序付款：

1.第一次付款时间：本项目合同签订生效且中标人人员团队符合采购需求并得到采购人认可后，采购人在收到中标人提供的技术人员团队名单及等额合法有效的增值税发票之日起 30 个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的 40%。

2.第二次付款时间：项目完成，中标人向采购人提交本项目“服务需求”工作报告、书面调研评估报告、针对性管控措施或者工作指引等相关项目成果且经采购人书面验收合格后，采购人自收到中标人提供的等额合法有效的增值税发票之日起 30 个工作日内，采购人向中标人支付本合同金额的 60%。

（二）验收要求

1.交付内容：中标人在本合同约定的服务期内按采购人指定的时间及时响应采购人要求，完成服务内容并提交项目成果，项目成果包含本项目“服务需求”工作报告、各类场所书面调研评估报告、针对性管控措施或者工作指引等，服务内容及项目成果的要求按照合同的约定执行。中标人按照要求在合同约定及采购人规定的时间内提交完整的资料，由采购人负责验收。

2.验收时间：项目完成后，中标人应向采购人递交相关资料，由采购人进行核查，10 个工作日内，由采购人反馈验收意见。采购人对中标人完成的工作成果进行验收，若提交的工作成果不具备验收条件、不符合验收标准、不符合采购人要求或经

采购人验收不合格的，应在采购人给予的宽限期内进行整改或采取其他的补救措施，相应费用由中标人自行承担。中标人提交的工作成果经采购人验收合格的，由采购人出具书面的验收合格证明方可视为验收通过。

3.交付形式：本项目采购需求的服务内容。报告成果应提交相关文件资料电子文档。

4.验收按国家及行业相关要求和项目评估依据的技术标准和规范进行。

六、中标人条件要求

- 1.中标人的工作经历不得涉及在阳江辖区参与过消防业务。
- 2.具备消防技术服务资质。

七、项目采购方式

本项目在广东省网上服务中介超市采用方案择优选取方式采购。


阳江市消防救援支队
2026年7月6日