

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沙田镇悠然居周边基础设施配套工程项目 测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县沙田镇人民政府 地址：韶关市新丰县沙田镇沙银路1号 联系人：朱文俊 联系电话：0751-2323062
3	中介服务名称	沙田镇悠然居周边基础设施配套工程项目 测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项目符合其一；要求乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构。无 3. 根据项目实际需要的其他要求。无
5	服务内容和服	1. 服务类型：测绘服务



	务要求	2. 服务要求:按照现行的国家法律法规和行 业技术规范、规程及标准为沙田镇悠然居周 边基础设施配套工程项目提供测绘服务,按 业主要求按时完成。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括: 中介服务机构派 员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供 服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 测绘费用根据《财政部、国家 测绘局关于印发测绘生产成本费用定额及 有关细则的通知》(财建[2009]17号)计算并 下浮 20%-50%, 最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 自合 同生效之日起开始计算, 以实际完成项目时 间为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判 定标准: 依据《工程测量通用规范》进行判



		<p>定，验收不合格需进行整改，（同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

