



采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	石潭村村口配套设施改造工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区云东海街道农业农村办公室 地址：佛山市三水云东海街道 联系电话：0757-86162672 联系人：谭工
3	中介服务名称	石潭村村口配套设施改造工程结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商； 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	1. 本工程内容主要包括：安装景观照明灯27套，铺种草皮1778.5m ² 等工作。本次服务为结算审核。 2. 对项目开展结算审核工作，并出具审核报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：三水区云东海街道 2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：项目结算审核编制费按《佛山市三水区云东海街道工程造价咨询服务收费费用说明标准》计费，最终按照合同约定计算。审核服务费不足1,400元的按1,400元收取。最终费用以审定的实际金额为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。
10	结算方式	最终以结算审核的建安费为计费基准价，乙方提供结算审核报告等请款资料后，费用在30天内一次性支付完毕。 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	违约责任	当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。