# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类 别 | 明 细 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名 称 | 2026 秋季中外商品博览会 D01-10 展区项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 1.项目业主名称：广州博远国际会展有限公司<br>2.联系电话：13318547800<br>3.联系人：谭工 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。<br>2.需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1.项目基本情况：本单位参与的“2026 秋季中外商品博览会”项目，包括会前、会中、会后等一揽子服务（供应商）。具体包括各展区的电路系统、通讯系统、各种构建物和装饰、布景、广告等临时性基础设施建设的装拆。各展区按规定均需独立核算。<br>2.项目规模：投资控制在 6.5 万元之内。<br>3.服务类型：工程造价咨询服务（结算审核）。<br>4.服务要求：中选中介机构根据业主提供的送审资料，在约定的工期内，按照国家及省市有关工程造价的相关法律、法规及文件，本着公平、公正的原则，为本子项目出具合规的报告书（含纸质版报告书一式四份并配套电子版数据）。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的地点：本项目选择第【 B 】项。选项如下：<br>A.中介服务机构派员驻点服务； B.在中介服务机构办公场所提供服务等。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：本项目选择第【 A 】项,选项如下：<br>A.报总价； B.报下浮率； C.报单价。<br>3.计价标准：本项目服务费为 1600 元至 1300 元间。中选价为一口价，已包含税金、差旅、人工、保险等所有费用在内。 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | 服务时间 | 本项目服务工期为30天，自合同生效之日和业主提交完整的全套送审资料起开始计算。 |
| 9 | 验 收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、地方标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：具体按合同约定。 |
| 10 | 结算方式 | 成果经验收合格，中介机构提交等额发票后的10个工作日内，项目业主一次性支付服务费。 |
| 11 | 违约责任 | 具体按合同约定。 |
| 12 | 补充合同<br>和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。 |
| 13 | 备 注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。<br>4.本项目采购合同自双方签章后生效。 |

项目业主：广州博远国际会展有限公司

日期：2026年10月21日