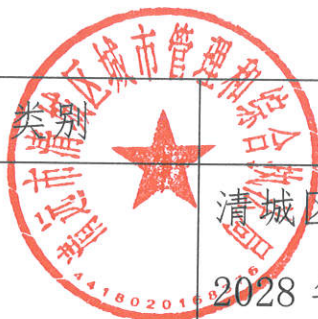


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	清城区景观亮化设施维护服务项目（2026—2028年）监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：清远市清城区城市管理和综合执法局 电 话：0763—3636585 联系人：宋月华 地 址：清远市清城区半环北路秀丽公园南门侧
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备市政工程监理资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 服务优，方案优。
5	服务内容和服 务要求	为提高清城区景观亮化设施维护施工质量和管养水平，现需选取一家监理公司对施工队的施工行为进行监管。
6	合同履行地点 和方式	地点：清远市清城区 方式：提供监理服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：预算 240000 元，最终以中选价为准，总价包干（如景观亮化设施维护服务项目提前结束，本监理实际服务期亦相应结束，按实际服务月数支付）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 35 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后分阶段验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	<p>签订合同后支付合同总金额的 30%，服务期满后支付剩余 70% 服务费用，如果项目提前结束，则按照实际提供服务的月数支付剩余服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------