河源市博物馆及河源恐龙博物馆文创商店项目室内装饰工程设计采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	河源市博物馆及河源恐龙博物馆文创商店项目
2	项目业主情况	业主名称：河源市绿源贸易有限公司 地址：广东省河源市东源县体育馆116办公室 电话：0762-8883312
3	中介服务名称	河源市博物馆及河源恐龙博物馆文创商店项目室内装饰工程设计
4	中介服务机构资质	1.中介服务机构具备承接室内装饰工程设计服务的业务能力。 2.资质符合法律和法规的要求。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：本项目为河源市博物馆及河源恐龙博物馆文创商店店室内装饰工程，旨在打造集文创产品展示、销售与游客体验于一体的特色空间。项目地址位于河源市博物馆及恐龙博物馆内，装饰设计面积约287㎡（含市博物馆31㎡，恐龙博物馆256㎡）。 2.服务内容： （1）提供本项目的室内装饰装修方案设计（含概念设计及效果图）； （2）提供完整的施工图设计（含装饰装修、电气、

		给排水）； （3）施工过程中提供设计交底、设计变更及现场技术服务至项目竣工验收。 3. 服务要求： （1）设计成果需符合国家、行业及地方现行有关设计规范、标准，并满足消防、环保等相关要求； （2）方案设计需充分体现“恐龙文创”主题特色，融合展示与商业功能； （3）施工图设计深度：设计方负责完成装饰装修、常规水电末端及固定家具定位图纸。涉及钢结构、铝合金门窗、定制展柜、厨房设备等专业内容，由专业供应商进行二次深化设计，设计方负责审核其与装饰效果的匹配性，不承担二次深化的结构及生产工艺责任。因二次深化图纸延误或变更导致设计返工的，设计方有权顺延工期并协商补偿。 （4）免费修改次数：合同范围内，因业主方需求引起的重大方案调整不超过2次，超出部分双方协商另行计费。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：广东省河源市。 2. 提供服务的方式：设计单位需派员进行现场勘测，在设计评审、技术交底、竣工验收等关键节点需派员到场配合。上述关键节点现场配合次数合计不超过3次，超出部分双方协商另行计取费用。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：由各中介服务机构结合项目情况自行报价。
8	服务时间	本项目设计周期为30个日历天（自合同生效之日起计算，含方案设计、深化及施工图设计），施工现场配合服务至项目竣工验收合格之日止。因业主方原因或二次深化图纸确认延迟的，设计周期相应顺延。
9	验收	设计成果交付后 5个工作日 内由项目业主组织验收，验收标准以本采购需求书及双方确认的方案为准。验收不合格的，中选单位须在 5个工作日 内完成整改。
10	结算方式	① 合同签订后支付合同总金额的 30% 作为预付款； ② 施工图交付并验收合格后支付至 90% ； ③ 工程竣工验收合格后支付剩余 10% 尾款。
11	违约责任	因设计方原因逾期交付的，每逾期一日按合同总金额的 0.1% 支付违约金，累计不超过合同总金额的 10% 。因业主方原因（含需求变更、二次深化图纸延迟）导致逾期的，设计方不承担违约责任，且工期相应顺延。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。设计成果知识产权归项目业主所有，但设计方保留署名权。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

河源市绿源贸易有限公司

2026年8月11日