

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

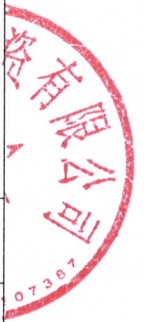
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市兴德投资有限公司英德市清远英德高新技术产业开发区、清远英德产业园区国土空间规划梳理整合咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：英德市兴德投资有限公司 项目地址：英德高新区 联系人：19812126610 联系人：林植城
3	中介服务名称	英德市清远英德高新技术产业开发区、清远英德产业园区国土空间规划梳理整合咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务商须具有城乡规划乙级或以上；服务商须具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，在经营活动中没有重大违法记录；服务商能准确把握国土空间规划相关政策要求。



		2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据《广东省市县国土空间总体规划体检评估指南（试行）》、《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）〉的通知》（粤自然资函〔2026〕51号）等相关文件精神和要求，开展“英德市清远英德高新技术产业开发区、清远英德产业园区国土空间规划梳理整合咨询项目”，服务内容主要包括收集园区空间发展调整诉求、配合英德市自然资源局开展县级国土空间总体规划动态维护实施等相关工作。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期截止到2027年12月底，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准：按照国家、广东省和清远市有关国土空间总体规划调整的相关政策文件依据和标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

