

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 广州市白云区人和镇武装部规范化建设项目结算评审服务采购书 |
| 2 | 项目业主情况 | 单位名称：广州市白云区人和镇人民政府 地址：广州市白云区人和镇人民政府 联系电话：13247527451 联系人：朱焰伦。 |
| 3 | 中介服务名称 | 广州市白云区人和镇武装部规范化建设项目结算评审服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 2. 资质要求：无。 3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无。 |



| | | |
|----|-----------------|--|
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 项目拟总投资 20 万元，包括但不限于：广州市白云区人和镇武装部规范化建设项目 结算评审服务 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务的地点：广州市白云区人和镇。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、并设置报价区间，即 预算金额 2,100 元作为服务金额的最高金 额,同时下浮 5%作为最低金额 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为不超 10 个工作日,自收到业主单 位全部资料之日开始计算。 |
| 9 | 验收 | 完成工程结算的造价审核工作并提交盖章 纸质版文件. |
| 10 | 结算方式 | 按照双方签订服务合同约定方式. |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 |



| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | |

