

广东省网上中介服务超市

公开选取需求书

采购项目名称：冠溪社区居民委员会临时办公场所装修项目
(工程设计服务)

项目业主：阳春市春城街道办事处

日期：2025年11月12日



冠溪社区居民委员会临时办公场所装修项目

(工程设计服务)需求书

一、对中介服务机构的资质要求

1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。
2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。
3. 设计单位须具备工程设计丙级（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：冠溪社区居民委员会临时办公场所装修项目(工程设计服务)
2. 项目业主：阳春市春城街道办事处
3. 建设地点：冠溪社区居民委员会。
4. 资金来源：珠海对口帮扶阳江指挥部关于支持阳春市春城街道城云镇北等基层社区基础设施建设项目资金、2021 年农业转移人口市民化奖励资金等资金。
5. 项目主要建设内容：社区居民委员会临时办公场所装修等。项目总投资约 12.92 万元。
6. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。
7. 服务费用：本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据

工程预算价为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计取，最终以合同价为准。

8. 选取中介服务机构方式：直接选取。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成冠溪社区居民委员会临时办公场所装修项目(工程设计服务)。

四、服务时限

自合同签订之日起开展工程设计服务工作。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市春城街道办事处

2025年11月12日



