

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	国道 G325 恩平横槎红绿灯至竹排红绿灯段交通安全隐患整治工程施工监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市地方公路服务中心； 地址：恩平市新平南路 29 号之三； 联系电话：0750-7778613； 联系人：梁工。 
3	中介服务名称	国道 G325 恩平横槎红绿灯至竹排红绿灯段交通安全隐患整治工程施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 监理资质：公路行业专业乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：本工程场地位于广东省恩平市国道 G325 横槎红绿灯至竹排红绿灯段。 工程包括：交通工程、路面工程。主要建设内容包括：利用硬路肩设置非机动车道，非机动车道进口位置设置非机动车标志和合流标线；机动车道和非机动车道之间采用柔性隔离柱隔离等建设。本项目的总造价为 37.57 万元，其中建安费为 32.15 万元。

		2、服务类型：工程监理。 3、服务内容：服务内容包含在施工阶段对施工项目所进行的监理，其主要负责确保施工安全、质量、投资和工期等满足业主要求，后续服务至工程竣工验收为止等工作。 4、服务要求：根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动，后续服务至工程竣工验收为止。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点在恩平市，服务单位据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同等规定，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动服务；采购方按合同支付相应的劳动报酬。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价，最高限价 0.9 万元，下限价 0.81 万元，本项目采取费用包干方

		式，按合同价包工期、包设计优化、变更、返工等所有费用。 3、计价标准：国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670号
8	服务时间	本项目服务监理服务期为工程施工工期，后续服务时间为整个施工期，直到工程交竣工验收。本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	（一）验收时间 工程完成后服务单位交付工程监理资料之后，采购方应在 30 个工作日内完成验收。 （二）验收程序 1. 验收方式：由采购人自行验收。 （三）验收标准 满足《广东省交通运输厅关于公路建设项目档案的管理办法》工程监理资料的标准与规范。 （四）验收不合格的处理方式 1. 验收不合格的情况：未能按照国家标准及规范进行上交工程监理资料的，验收不合格。

		2. 对于验收不合格的处理办法：在 7 个工作日内整改完毕；若供应商拒绝整改的，或者不再继续履行合同的，采购方将解除合同，所造成的损失由供应商自行承担。其他情况根据《中华人民共和国民法典》等法律法规按实际情况处理。
10	结算方式	费用支付：第一期在工程完成 50%后支付合同价的 50%：第二期在工程完工后支付合同价的 47%：第三期在工程交竣工完成并缺陷责任期满后，支付完剩余合同价的 3%(质量保证金)。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约

		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。