

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	珠海市自然资源局斗门分局珠海斗门区 2026 年森林抚育项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称： 珠海市自然资源局斗门分局 地址： 珠海市斗门区白藤湖艺海小区 4 号 联系电话： 0756-5526481 联系人： 赖工
3	中介服务名称	珠海斗门区 2026 年森林抚育项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 须具备造林绿化 监理资质证书，具备开展林业项目监理所需 的专业技术能力和设备条件。 2. 根据项目实际需要的其他要求： 项目团队 熟悉国家、省、市森林质量精准提升相关资 料、法规政策与技术规范，熟练掌握《广东 省森林质量精准提升行动方案（2023-2035 年）》、《珠海市森林质量精准提升行动实 施方案》、《珠海市森林质量精准提升工作 指引》等要求，具备开展林业项目监理的专 业能力和丰富实操经验，可对本项目所建设 的所有相关内容进行全面的检查监理工作。

5	服务内容和服 务要求	服务内容： 全面掌握珠海斗门区 2026 年森林抚育项目清理、种植、监测、抚育进度、抚育质量和其它相关内容。具体监理施工方是否按照有关合同的施工范围、技术措施、技术要求进行施工，是否达到作业设计的技术指标、效果指标、绩效指标的要求，对该工程全过程的工程质量监理工作及每次分项工程（阶段）的验收和最后综合验收。 服务要求： （一）时间安排 根据主体项目建设时间安排开展监理工作。 （二）项目提交成果 1. 珠海斗门区 2026 年森林抚育项目监理日志及工作报告； 2. 珠海斗门区 2026 年森林抚育项目监理工作总结。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：2026 年。 2. 服务地点：珠海斗门区。 3. 服务方式：中介服务机构派员到现场协助提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	具体于合同中约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改并达到验收标准后组织验收。
10	结算方式	具体于合同中约定。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
--	--	---