

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

1. 采购项目名称：罗定市第四生活污水处理厂暂缓建设论证报告服务；
2. 采购人：罗定市住房和城乡建设局；
3. 项目地址：罗定市；
4. 资金来源：财政资金；
5. 选取方式：方案择优选取。

二、服务内容

通过资料收集和现状调研情况，对四污纳污范围内的排污现状进行分析，对四污暂缓建设的合理性进行进一步论证，给出缓建期的解决方案和可能环境影响。

三、中介服务机构资质（资格）要求

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
2. 必须具备工程咨询单位市政公用工程或生态建设和环境工程乙级或以上 资信；
3. 本项目不接受联合体报名。

四、报价要求及评标办法

1. 报价要求：按下浮率进行报价，下浮率区间为1%-20%；
2. 评标办法：采用综合评分法 确定中选供应商；

五、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市。中选供应商在广东省网上中介服务超市中选公示后，5个日历天内主动与采购人进行对接，并按规定



签订合同。

服务时限要求：自合同签订之日起至所监理项目质保期结束止。

六、违约责任

中选供应商有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购人有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

1. 在规定时间内未能与采购人签订合同；
2. 在规定时间内未能提供合格的服务成果；
3. 后续服务不满意；
4. 由于不能提供服务而造成的其他责任。

七、付款及结算方式

以双方签订的合同约定为准。

八、其他事项:双方约定。

采购人：罗定市住房和城乡建设局

日 期：2026年9月23日



综合评分表

条款号		评分因素	评分标准
1		价格（30 分）	价格分计算方法：投标报价最高下浮率为基准下浮率，报价得分=【（1-基准下浮率）÷（1-投标下浮率）】×30×100
2	服务方案评分标准 (50 分)	对项目咨询服务需求及背景的理解 (满分 20 分)	①对咨询服务得需求理解非常准确、到位，能够非常准确理解需要完成的相关内容得 15~20 分； ②对咨询服务得需求理解准确、到位，能够理解需要完成的相关内容得 7~14 分； ③对咨询服务得需求理解基本准确、到位，基本能够准确理解需要完成的相关内容 1~6 分； ④无需求理解内容的不得分。
		项目实施方案 (满分 20 分)	①服务方案内容很全面，能够很好满足项目需求、具备较高操作性，得 15~20 分； ②服务方案内容较全面，能够满足项目需求、具备操作性得 7~14 分； ③服务方案内容基本全面，基本能够满足项目需求、具备操作性得 0~6 分。
		工作重点、难点分析 (满分 10 分)	①对本项目重点难点的分析准确、合理，针对重点难点提出的实施建议合理 15~20 分； ②对本项目重点难点的分析较准确、合理，针对重点难点提出的实施建议较合理得 7~14 分； ③对本项目重点难点的分析基本准确、合理，针对重点难点提出的实施建议基本合理得 0~6 分。
3	主要人员 (20 分)	1、项目负责人，具有环境工程相关专业高级工程师或环境影响评价师以上职称的，得 12 分； 2、项目配备人员，具有给排水或环境工程相关专业工程师职称的，每人加 2 分，最多加 8 分。	



注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的供应商为中选供应商，若有两个或两个以上供应商得分相同，按报价下浮率由高到低顺序确定中选供应商。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选供应商。

1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、供应商的综合得分为各评委的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。