

公开选取中介机构采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭东区农产品批发市场升级改造项目勘测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区市场物业管理中心 地址：揭东区曲溪街道 联系电话：13902765951 联系人：张剑
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	必须具备工程勘察(工程测量)专业乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	1.工程名称：揭东区农产品批发市场升级改造项目勘测服务。 2.建设内容：本项目拟对揭东区曲溪港美副食品市场、玉湖市场、埔田市场和龙尾市场四个副食品市场进行改造提升等。 3、按照国家有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求，完成本项目任务书内所须的所有勘察工作 ,包括但不限于工程测量，



		为项目所有设计和施工提供所需的工程依据。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点:揭东区农产品批发市场。 2.提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:下浮率,下浮区间:0%-5%。 3.计价标准:参照国家发展和改革委员会《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)和《工程勘察设计收费导则(第二版)》(粤勘设协字[2021]2号)为基础进行服务费用。
8	服务时间	中选机构须自中选日之次日起开展工作,且在签订合同后按合同约定的工作日内完成揭东区农产品批发市场升级改造项勘测服务。
9	成果	提供勘察报告纸质一式三份及电子版。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地（揭东区）人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。</p>

