

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区容桂街道公共服务办公室，容桂安乐阆苑 2026 年度相关服务项目造价预算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区容桂街道公共服务办公室，地址：佛山市顺德区容桂街道风华路 6 号，联系人：王猛，联系电话：15019666179。
3	中介服务名称	容桂安乐阆苑 2026 年度相关服务项目造价预算
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备工程造价咨询相关经验。 2. 工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	包括安乐阆苑 2026 年度绿化养护服务、安乐阆苑 2026 年度清明节保洁服务、安乐阆



		苑2026年度清明节安保服务、安乐阡苑2026年度碑石加工服务的预算编制工作。具体的工作内容以委托人提供为准，最终服务成果根据委托人（甲方）要求提供。
6	合同履行地点和方式	根据委托人的需求提供造价预算服务，服务时间为合同签订后5个工作日内完成，以预算书成果文件的方式提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742号）作为依据，单项工程造价咨询服务费不足2000元的，按2000元收取。根据上述标准，下浮20%委托。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：预算书未经双方

		确认则视作验收不合格，受托人需重新制作可经双方确认的预算书。
10	结算方式	全部预算编制工作完成并经双方书面确认后，经委托人要求递交相关请款资料的 10 个日历日内支付。。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与受托人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

单位：容桂街道公共服务办公室

2026 年 3 月 17 日

