

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	伦教街道金松大厦项目回购物业工程质量监督及造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：霍工 联系电话：27330538
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上。 2.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.本项目位于顺德区伦教街道，拟为落实我街道对仕版村承诺配建的国有商业物业及配套车位建设，计划对已出让地块中开发商负责的配建物业通过回购办理确权，现需对回购物业进行工程质量监督及造价服务工作，服务项目投资金额约14万元。 中选单位需为本项目提供工程监理及造价咨询的服务。 2.服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展伦教街道金松大厦项目回购物业工程质量监督及造价服务工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，

		并提供监理日志等相关电子文档。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：质量监督服务参照发改价格[2007]670号文、造价咨询服务参照粤价函【2011】721号文计付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。