

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市濠江区城镇建设用地规模落实方案（玉新街道玉石社区西兴路、二次元玉新界公园项目）项目城乡规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会 地址：汕头市濠江区玉新街道玉石社区东兴路2号 联系电话：13682908564 联系人：黄辉铭
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。 2、机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和要求	1、根据濠江区玉新街道玉石社区西兴路、二次元玉新界公园项目开发建设实际需求，收集整理国土空间总体规划文本、图件、数据，以及涉及新增城镇建设用地规模落实使用的地块相应佐证材料，选择落实地块，并开展实地调查工作。编制完成城镇建设用地规模落实方案，协助完成公示、上报审批等工作，直至城镇建设用地规模落实方案取得批复。 2、中介服务机构须成立项目组，项目组负责人须在相关研究领域具有一定的学术造诣、理论素养和分析解决问题的能力，有较强的组织和协调能力。



6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：委托服务自合同签订之日起6个月内。 2.提供服务的地点：玉石社区居民委员会 3.服务的方式：按合同约定执行
7	响应方案要求	1.报价形式：报总价。 报价区间为 <u>80000</u> 元至 <u>100000</u> 元。 2.报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3.人员要求：至少2名注册城乡规划师。 4.服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在48小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起6个月内。 其他：无
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4.验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	无

汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会

2023年4月1日

汕头市濠江区玉新街道玉石社区居民委员会

