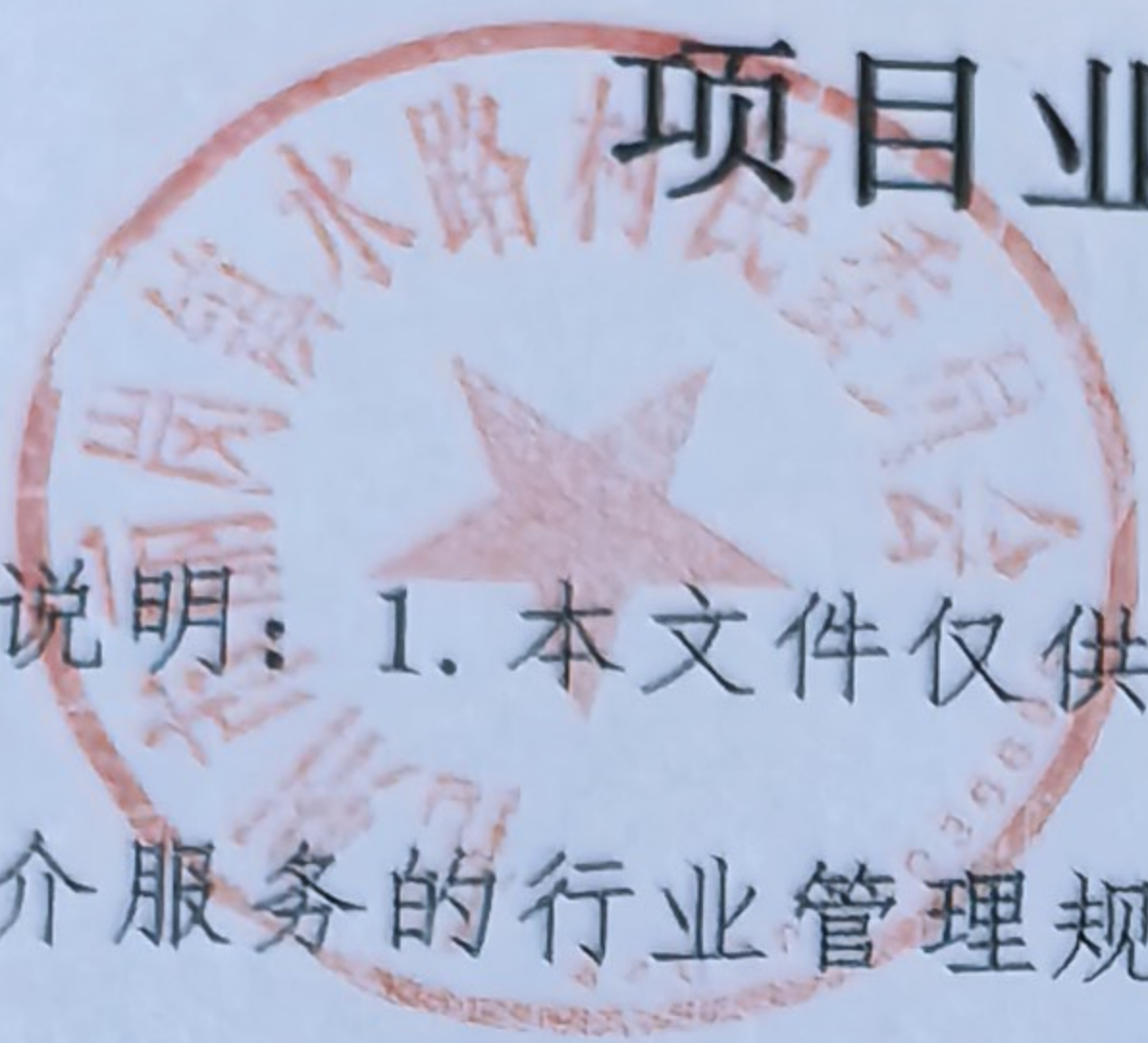




项目业主采购需求书编制建议

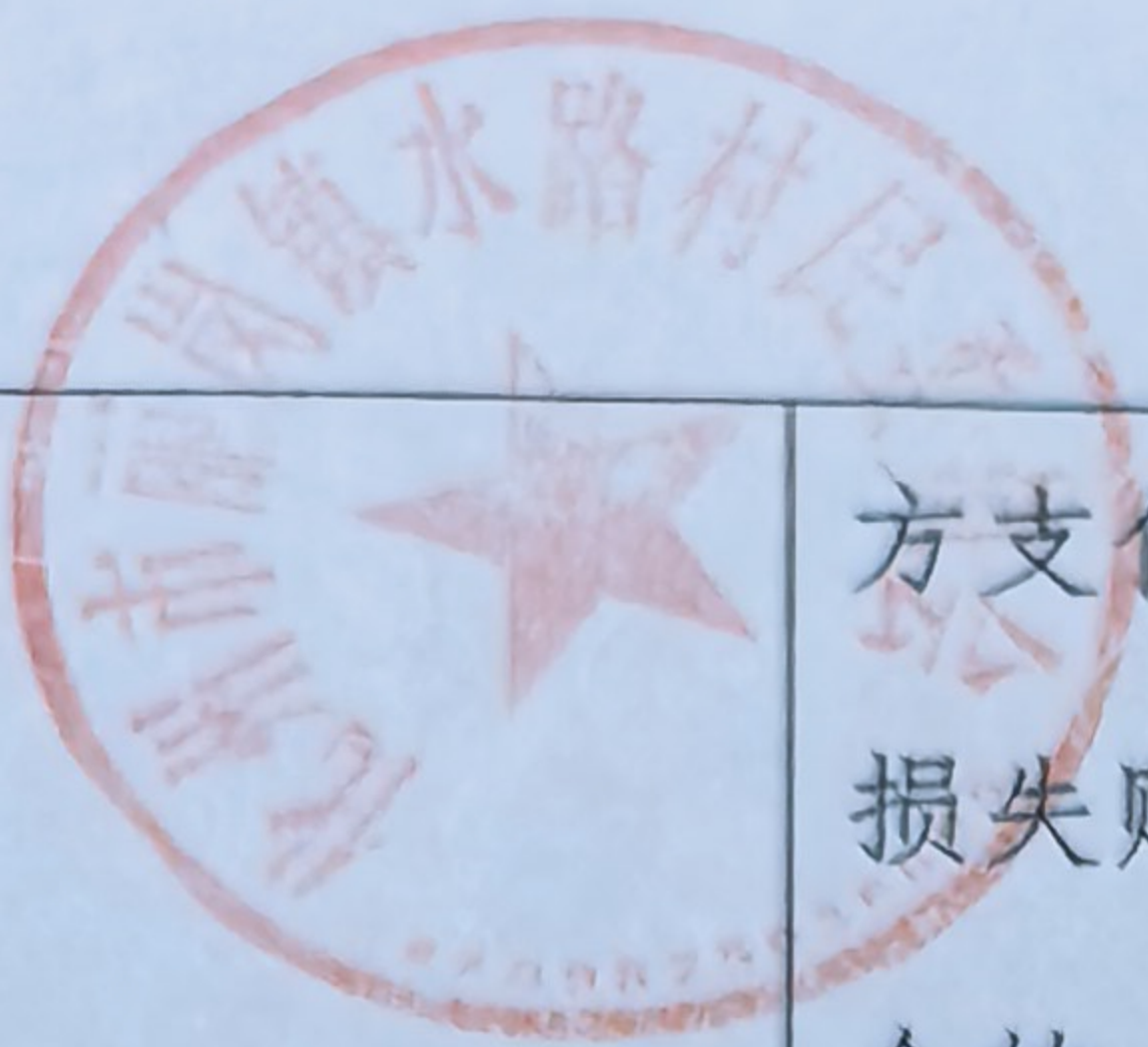
说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

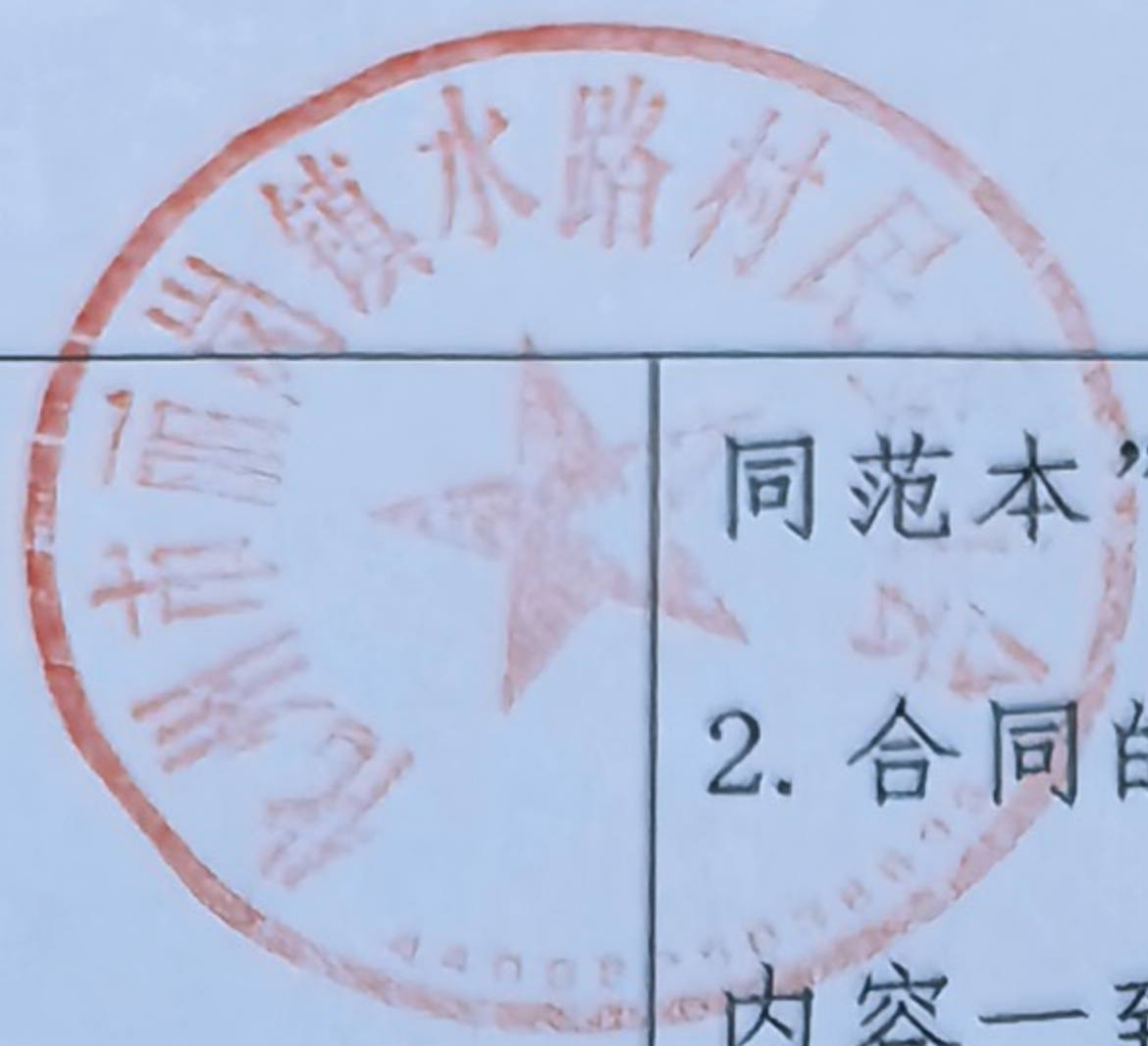
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	项目名称	2026 年水路村委会上榕塘村村内道路硬底化监理服务
2	项目业主情况	一、项目业主名称：化州市丽岗镇水路村民委员会 二、地址：广东省茂名市化州市丽岗镇水路村 三、联系人：李信荣 13727750758
3	中介服务名称	2026 年水路村委会上榕塘村村内道路硬底化监理服务
4	中介服务机构的资质要求	房屋建筑或市政公用工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成 2026 年水路村委会上榕塘村村内道路硬底化监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	按照合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 计价费率。 3. 计价标准: 按工程造价×计价费率。
8	服务时间	本项目委托合同自双方盖公章后生效。服务期按照合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对



		方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过<u>过诉讼(或仲裁)</u>的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	投标文件要求	一、投标文件要求 (一)投标文件需包含以下资料; 1. 营业执照; 2. 资质证书(若采购有资质要求须提供,详见中介超市采购需求); 3. 报价资料。 (二)投标文件格式要求: 1. 投标文件每页需加盖投标单位公章原章; 2. 投标文件须合并上传系统
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合



	同范本”。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--