

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	吉利工业园保安饭堂厨房燃气工程设计服务
2	项目业主情况	业主名称：佛山禅城水乡新城物业管理有限公司 地址：佛山市禅城区南庄镇弘德路6号 联系电话：0757-82561013 联系人：罗工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：详见资质等级树 2. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照且营业执照处于有效期。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：拟对“吉利工业园保安饭堂厨房燃气工程”进行设计工作。 2. 服务类型：工程设计 3. 服务内容及要求：按质量标准做好项目的设计及其相关的后续服务，具体包括但不限于：施工图设计、配合施工图预算报告编制等相关的设计咨询工作及上述工作的后续服务等工作(包括但不限于配合完成施工配合、设计变更、竣工验收等)、设计变更估算、项目现场服务、专业设计配合服务等后续服务，并根据委托人要求选派专业设计人员提供专业设计咨询与配合服务等，并按合同约定及时提交完整的设计成果。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间、方式：签订合同后5个日历天内，提交设计初稿，在确认最终设计稿后，3个工作日内提交成果资料。 2. 服务地点：佛山市禅城区南庄镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0-20%。 3. 计价标准：设计费用参考中国勘察设计协会



		<p>2019年颁布的《关于市政工程设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》(中设协字[2019]7号);专业调整系数按1.1,工程复杂程度调整系数按0.85,附加调整系数按1.0计取。</p> <p>4、暂定设计服务费为1449.26元,最终按实际审定的预算审核价的建安费为计算基数,以及中选机构的下浮率进行结算。</p>
8	服务时间	签订合同后5个日历天内,提交设计初稿,在确认最终设计稿后,3个工作日内提交成果资料。
9	验收	以双方签订的合同为准。
10	结算方式	<p>在提交设计成果后,并向委托人提供正确齐全的请款资料,委托方15个工作日内向受托方支付暂定合同价的80%,按实核算最终设计费,项目验收合格后支付至最终设计费的100%,同时中选单位提供正规发票。</p> <p>最终设计费以相关机构最终审定的项目费预算审核价为计费额,按中国勘察设计协会2019年颁布的《关于市政工程设计服务成本要素信息统计分析情况的通报》(中设协字[2019]7号)的规定标准计算,并乘以设计费折率。具体公式如下:项目基本设计收费=工程设计收费基价×1.1(专业调整系数)×0.85(工程复杂程度调整系数)×1.0(附加调整系数)×中选折率。</p>
11	违约责任	以双方签订的合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>补充合同:采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>解决争议方式:以双方签订的合同为准。</p>
13	备注	<p>1. 请各中介服务机构全面、准确理解采购需求和提出响应方案。</p> <p>2. 按要求提供承诺函。</p>