

# 普宁市云落镇大池村公益性生态骨灰公墓 项目城镇建设用地规模落实方案技术咨询 服务用户需求书



序号	类别	建议
1	名称	普宁市云落镇大池村公益性生态骨灰公墓项目城镇建设用地规模落实方案咨询服务
2	项目业主情况	业主单位名称：普宁市云落镇大池村村民委员会； 业主单位地址：普宁市云落镇大池村官面前一巷6号。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。 2. 供应商应当具备城乡规划编制乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。
5	服务内容和 service 要求	1. 组织技术人员前往项目区收集基础资料，在此基础上，对项目范围用地进行梳理分析，使之充分与现行各级国土空间规划衔接。同步对项目涉及的“两规”强制性内容进行审查，包括基本农田、生态保护红线、自然保护区、禁建区、“四线”等。 2. 在用地红线最终确定的基础上，完成项目城镇建设用



		<p>地规模落实方案编制，包括文本、表格、图件、附件、矢量数据及备案请示文件等相关材料。</p> <p>3. 成果编制完成后，协助征求发改、农业等相关部门意见，并按反馈进行修改完善。成果完善后，协助完成上报审批及批后公告、备案、数据库更新等相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 85000 至 80000 元。</p> <p>3. 计价标准：以签订合同为准。</p>
8	服务时间	签订合同之日起至成果获审批并提交正式成果之日。
9	验收	以中标方按要求完成项目成果编制并取得有审批权限的自然资源主管部门批复的方式进行验收。
10	结算方式	<p>服务金额：以最终签订合同为准。</p> <p>结算方式： 中标方根据采购方要求完成项目全部工作，并向采购方移交相关资料及项目资料移交清单后 10 个工作日内，采购方向中标方一次性支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其</p>



		<p>支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同 和解决争 议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

