

英德市英红镇人民政府英德市英红镇观音山隧道出口段管道保护及配套设施建设工程 结算审核服务采购需求书



本采购需求书依据《政府投资条例》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理规定，结合项目实际情况编制，用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”中介服务机构，为项目提供结算审核服务。

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：英德市英红镇人民政府
2. 地址：广东省清远市英德市英红镇人民政府办公大楼
3. 联系电话：0763-2501129
4. 联系人：曾先生

二、中介服务名称

英德市英红镇观音山隧道出口段管道保护及配套设施建设工程结算审核服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 依法登记注册的独立法人，持有有效营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关内容，已入驻广东省网上中介服务超市。
2. 具备建设工程结算审核执业能力，近3年有类似水利工程结算审核业绩。

3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，无行政处罚等不良记录。

4. 与本项目设计等单位无隶属关系或利害关系，按规定需回避的机构不得参与。

5. 项目负责人须具备注册造价工程师资格，且为本单位在职人员。

四、服务内容和 service 要求

（一）核心服务内容

（1）依据施工合同、竣工图纸、设计变更及签证资料、工程验收资料等，对本项目竣工结算进行全面审核。

（2）检查送审结算资料的完整性、真实性及合规性。

（3）核实工程量、综合单价、取费标准、材料价差调整、设计变更及签证费用等，核减不合理费用。

（4）现场勘验核查工程实际完成情况与结算资料的一致性

（5）出具正式结算审核报告，明确审核依据、核增核减明细、审定预算金额，报告须加盖执业印章，满足审计与资金拨付要求。

（6）配合财政部门、项目业主完成结算复审、答疑、解释等后续工作。

（二）服务要求

1. 质量标准：符合《建设工程工程量清单计价规范》、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕

742号)、英德市财政审核相关规定,数据真实、依据充分、结论准确。

2. 进度要求:自收到完整送审资料之日起7个工作日内出具初稿,10个工作日内出具正式审核报告。

3. 成果要求:提供纸质版审核报告4份、电子版(表格+PDF+造价软件版)1份。

4. 其他要求:项目结算阶段提供免费技术咨询与答疑,配合完成相关核查工作。

五、合同履行地点和方式

1. 履行地点:英德市英红镇人民政府指定地点及项目现场。

2. 服务方式:中介机构在自身办公场所为主开展工作,必要时派员驻点、现场踏勘,按要求提交成果。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式:广东省网上中介服务超市方案择优选取

2. 报价方式:报总价,报价范围为1500元至2800元。

3. 计价标准:参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号),结合英德市财政相关规定,按结算审核收费标准下浮20%计价作为上限。

七、服务时间

服务期自合同生效之日起,至本项目结算审核报告出具、配合完成审计核查及相关答疑等工作完毕止。

八、验收

1. 验收时间：提交正式审核报告后 5 个工作日内
2. 验收方式：项目业主组织验收，必要时邀请财政部门参与
3. 验收标准：审核报告内容完整、数据准确、依据充分、格式规范，符合审计核查及合同约定要求
4. 不合格处理：限期 3 个工作日内整改重审，仍不合格的，业主有权拒付费用、解除合同，并追究违约责任。

九、结算方式

按项目完成一次性付款：结算审核服务全部完成、验收合格，中介机构提供合法有效发票后 10 个工作日内，业主一次性支付全部服务费用。项目业主以向财政部门提交办理请款手续视为已按约定支付，财政部门审核及资金拨付时间不计入项目业主付款时限，因财政资金延迟支付（非项目业主原因）导致付款延迟的，不视为项目业主逾期支付，项目业主不承担违约责任。

十、违约责任

1. 中介机构逾期交付成果，每逾期 1 日按合同总金额 0.5% 支付违约金；逾期超 5 日，业主有权解除合同。
2. 因审核失误造成业主损失的，中介机构承担赔偿责任。
3. 不可抗力导致无法履约的，及时通知对方并提供证明，不承担违约责任。

十一、补充合同和解决争议方式

合同未尽事宜，双方协商签订补充合同，补充合同不得与《民法典》及广东省网上中介服务超市管理制度抵触。

履行中发生争议，先协商解决；协商不成，任何一方可向英德市人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 本需求书为合同组成部分，合同实质性内容须与本需求书、采购公告、中选结果一致。

2. 严格执行财政资金管理相关规定，服务成果须满足审计核查等监管要求。

3. 中介机构对执业过程中知悉的项目资料、财政信息等承担保密义务，保密责任不因合同终止而失效。

4. 双方需严格遵守廉洁共事相关约定，甲方工作人员不得索要、接受乙方礼金礼品，乙方不得向甲方工作人员进行利益输送，若违反，违约方需承担相应责任。

5. 本采购需求书未尽事宜，按照国家现行法律法规、广东省及英德市相关政策规定执行。

英德市英红镇人民政府
2026年4月24日

A red circular official seal of the Yingde City Yinghong Town People's Government. The seal features a five-pointed star in the center. The text "英德市英红镇人民政府" (Yingde City Yinghong Town People's Government) is written in a circular path around the star. At the bottom of the seal, the number "4418810017239" is visible.

