

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市万江街道区属物业停车场超充站项目可行性报告服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江资产经营管理有限公司 地址：广东省东莞市万江街道万江沿江路1号发展惠民中心301室 联系电话：0769-22786198 联系人：刘先生
3	中介服务名称	东莞市万江街道区属物业停车场超充站项目可行性报告服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对坐落于广东省东莞市万江街道公园路2号万江公园停车场、广东省东莞市万江街道沿江东路32号东风停车场、广东省东莞市万江街道万江岛徐屋街10号万江街道行政办事中心停车场、广东省东莞

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>