

阳江市阳东区住房和城乡建设局

阳江市阳东区东城镇城镇老旧小区改造项目

目（建筑物立面图测绘、1：500 地形

测量、管线物探）招标代理服务

采购需求书

一、单位资格

招标代理服务机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。招标代理服务机构须具备项目招标代理业务经验，营业执照有效，经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市阳东区东城镇城镇老旧小区改造项目（建筑物立面图测绘、1：500 地形测量、管线物探）

2、委托单位：阳江市阳东区住房和城乡建设局

三、项目服务内容、服务要求

（1）熟悉国家、省、市政府采购和建设工程管理部门制定的有关政策、法规。（2）具有健全的组织机构和内部管理制度，拥有完善的质量控制制度和档案管理制度及完善的财务管理制度，拥有良好的社会信誉。（3）响应供应商能够根据国家和省、市有关招标法律法规和地方法规、政策、文件等有关规定，本着为建设单位节约投资的原则，科学、客

观、公正地开展招标代理工作；并按建设单位的要求，按时按质提供招标文件，对招标文件的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

四、其他要求

1、服务金额：该项目服务费未达到公开招标标准，以签订合同的相关条款为准。

2、付款方式：按合同约定条款。

3、服务期限：自合同签订之日起至招标代理服务工作完成止。

4、合同义务：（1）任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（2）任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

五、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

六、选取方式

直接选取。

阳江市阳东区住房和城乡建设局

2025年11月19日

