

项目业主采购需求书

1	名称	湛江港徐闻港区荔枝湾作业区通用码头工程(对外开放项目)建筑防火及消防设施检测服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：徐闻海峡发展集团有限公司 地址：徐闻县进港大道与环半岛路交界处琼州海峡一体化高质量发展示范区徐闻片区临时指挥部办公楼301-310号房 联系电话：0759-4862813 联系人：陈成胤
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人，取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：对湛江港徐闻港区荔枝湾作业区通用码头工程(对外开放项目)建筑防火及消防设施检测服务。</p> <p>2. 服务要求：根据相关法律法规、行业规范的规定，按业主要求提供检测服务，并出具湛江港徐闻港区荔枝湾作业区通用码头工程(对外开放项目)建筑防火及消防设施检测报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行时间：按合同约定执行。</p> <p>2. 履行地点：湛江市徐闻县。</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>
	和计价标准	<p>2. 报价方式：最高限价，按实结算。</p> <p>3. 计价标准：为面积单价，使用性质：二类高层公共及民用住宅建筑；单多层民用建筑；轻危险级工业厂房、仓库，具体分类：建筑高度不大于54m的住宅建筑；除一类高层公共建筑以外的其他高层公共建筑；丙、丁、戊类工业厂房、仓库。建筑面积（m²）0.5万至2万的为1.3元/m²，计算方式根据广东省建筑消防设施检测服务行业指导价；中介服务机构应根据自身成本自行报价，需填报总价，但不得以低于其成本的报价竞标该报价已包含完成本合同所涉及的一切费用。</p>
8	服务时间	按合同约定执行

9	验收	业主自行组织并按程序验收，具体以合同约定为准
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 中介服务机构上传的报价文件至少包括：营业执照副本、社会消防技术服务信息系统、需持有有效的中级及以上消防设施操作员国家职业资格证书、报价函、与本项目相关的检测方案等。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。</p>
----	----	---

