

项目业主采购需求书

	类别	实际情况
1	名称	饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程（监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县妇幼保健院 地址：饶平县黄冈镇新城区车站往南方向一公里 联系电话：0768-8886532 联系人：林松鑫
3	中介服务名称	饶平县妇幼保健院产后母婴健康中心装修工程（监理服务）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级及乙级以上工程监理资质证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	建设地点：饶平县黄冈镇。建设内容：对八楼产后母婴健康中心房间进行装饰升级，装饰升级标准单间 16 间、套间 3 间，对托管区、洗澡区、前台通道修整等，同时配套电器设备、家具、床上用品等。根据业主要求，提供监理全过程服务。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007） 670号文件）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

力



15122

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

