

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称 | 中山市板芙镇农业农村局金钟涌沿岸改造提升工程项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称： <u>中山市板芙镇农业农村局</u> 地址： <u>中山市板芙镇芙中三横路城建楼</u> 联系方式： <u>张工 0760-86501233</u> |
| 3 | 中介服务名称 | 金钟涌沿岸改造提升工程- <u>工程监理</u> 。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求： <u>无资质要求或资质备案要求。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u> 3. 根据项目实际需要的其他要求： <u>需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。</u> |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 本项目为 <u>金钟涌沿岸改造提升工程建设工程监理服务</u> ，项目位于 <u>中山市板芙镇金钟村</u> ，建设规模主要工作内容为： <u>围墙外立面翻新、室外道路、室外园建、室外绿化</u> ，总投资约 <u>303 万元</u> ，确保工程达到质量合格标准。 2. 服务类型为 <u>施工阶段全过程监理</u> ，实行 <u>旁站、巡视和平行检验制度</u> ，对 <u>工程进度、质量、安全、投资</u> 进行动态管控。 3. 服务周期与施工合同工期同步，竣工验收后完成监理资料归档；质量要求 <u>监理日志、月报、会议纪要</u> 等资料完整规范， <u>隐蔽工程影像留存率 100%</u> ，提供技术咨询。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间： <u>自施工单位进场开始日始，至工程竣工验收完成日止。</u> 2. 提供服务的地点： <u>施工场地范围内。</u> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>报下浮率。</u> 3. 计价标准： <u>《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号文件）约定，依据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》（中府办【2024】19 号）下浮至少 30%，最终价按施工结算审核价×3.3%×（1-30%）收取。并且监理费结算价不高于概算审核造价中的监理费。</u> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自施工单位进场开始日始，至工程竣工验收完成日止，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间： <u>服务完成后验收。</u> 2. 验收程序： <u>双方共同验收或委托第三方验收等。</u> 3. 验收标准： <u>国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</u> 4. 验收不合格的处理方式： <u>验收不合格的判定标准、验收</u> |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付酬金。 |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |