

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

选取项目名称：揭阳市榕城区老旧街区-环古城(历史文化名城)综合改造提升项目-东环城路南段住宅楼群建筑物拆迁方案编制服务

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

2025年12月

一、项目名称与规模

项目名称：揭阳市榕城区老旧街区-环古城(历史文化名城)综合改造提升项目-东环城路南段住宅楼群建筑物拆迁方案编制服务。

项目位置与规模：本项目位于广东省揭阳市榕城区东环城路南段，建筑物用地面积38827m²，其中混凝土房48栋共34744m²，砖房57栋共2301m²，简易房20栋共1783m²，总面积约38827m²。房屋为砖混结构建筑，上部主体结构采用土砖墙、混凝土梁、板承重，土砖墙围护、间隔，外墙为混合砂浆抹灰扫白和砂砾砖饰面，内墙为混合砂浆抹灰扫白和抛光砖饰面，室内为耐磨砖和找平地面，防护采用木门、铁门、不锈钢门、铁窗、铝合金窗。

二、服务内容及要求

1 服务内容明细：

建筑物拆迁方案编制服务。结合现场建筑结构，周边建筑情况，拆除规模等情况编制拆除方案。

2 服务要求：

质量标准：拆迁方案满足国家、广东省、揭阳市对相关法律、法规要求。

时间要求：自合同签订之日起1周内提交初步成果，2周内提交最终成果。

三、单位资质要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 报名企业必须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合乙级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）设计资质。并已入驻广东省网上中介服务超市；

3. 在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

四、采购预算及付款方式

采购预算参考《工程勘察设计费标准》（计价格【2002】10号）及《文物建筑勘察设计取费标准》（2022年版）相关计费标准测算设计方案暂定金额，实际支付金额以榕城区财政局或第三方评估单位审核意见为准。

项目资金情况：财政资金。

付款方式：服务费用金额经财政局或第三方评估单位审定后，双方签订补充协议明确应付款项，并按程序办理支付申请手续，具体以合同约定为准。

五、公开选取范围及选取方式

公开选取范围：符合资质条件的企业。

选取方式：直接选取。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2025年12月23日