

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州体育学院研究生公寓 1-4 层修缮工程
2	项目业主情况	广州体育学院
3	中介服务名称	广州体育学院研究生公寓 1-4 层修缮工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑装饰工程设计专项甲级
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>项目规模：1~4F</p> <p>设计面积：3957.4 m²</p> <p>设计内容：</p> <p>按二级康复医院基本标准设计</p> <p>一、科室</p> <p>（一）临床科室：至少设置骨关节康复科、神经康复科、儿童康复科、老年康复科、听力视力康复科、疼痛康复科中的 3 个科室以及内科、外科、重症监护室。</p> <p>（二）治疗科室：至少具备物理治疗、作业治疗、言语治疗、传统康复治疗功能。</p> <p>（三）评定科室：至少具备运动平衡功能评定、认知功能评定、言语吞咽功能评定、作</p>



业日常生活活动能力评定、神经电生理检查、听力视力检查中的 5 项功能。

(四) 医技科室：至少设置超声科、检验科、放射科、药剂科和消毒供应室。

(五) 职能科室（部门）：至少设医疗质量管理部门、护理部、医院感染管理科、信息科、器械科、病案（统计）室、社区康复服务科室（部门）。

二、场地

(一) 每床建筑面积不少于 85 平方米。病房每床净使用面积不少于 6 平方米，床间距不少于 1.2 米。

(三) 医院建筑设施执行国家无障碍设计相关标准。

涵盖专业范围：

1. 精装修设计：根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及使用业主和相关职能部门提出的修改意见，并结合招标人的使用需求，及医疗空间的特殊性进行方案设计。

	<p>2. 结构加固：根据结构安全性和抗震性鉴定报告，对现有楼体进行结构加固、改造设计。</p> <p>3. 外立面设计：对楼体外立面进行翻新设计。</p> <p>4. 电气设计：（含接入、接出部分，需设计接至指定接口）：永久用电、建筑内部高低压变配电系统、动力、照明配电、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统（采用智能消防应急照明、疏散指示逃生系统）、防雷及接地等。</p> <p>5. 给排水设计：室内给水系统、热水系统、直饮水系统、管线接驳改造等相关设计。</p> <p>6. 空调通风设计：包括不限于建筑物内部通风系统、建筑物内部空气调节系统（包括洁净空调系统）、集中供冷供热系统等的设计。</p> <p>7. 消防设计：消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警及联动控制系统。</p> <p>8. 智能化系统：进行项目网络综合布线、建筑物内视频监控 以及必要的门禁安防系统，医用专用系统等。</p> <p>9. 管线综合平衡设计：各种专业设备、系统</p>
--	---

		<p>的管线在建筑物内的路由平衡设计。</p> <p>10. 标识设计。</p> <p>11. 医疗专项设计：净化专项（手术室、ICU等洁净空间设计）、医技科室专项（检验科、影像科空间设计）、射线防护专项、医用气体系统、污水处理、纯水系统等。</p>
6	合同履行地点和方式	设计资料均由设计单位在设计公司完成
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	签订合同并交付施工图付 70%，工程竣工验收后付 30%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	/
13	备注	

