

采购需求书

	类别	项目需求
1	名称	洪梅镇河西片区建筑垃圾资源化处理建设项目临时用地土地复垦第三方评估验收服务
2	项目业主情况	东莞市洪梅镇公用事业服务中心、东莞市洪梅镇洪梅大道 37 号、0769-88840001、黄工。
3	对中介服务机构 的资质要求	1. 需具备乙级及以上测绘资质。 2. 有相关临时用地土地复垦验收项目服务经验。
4	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：出具临时用地土地复垦验收成果。 2. 服务要求：成果应符合国家及行业标准。
5	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式：完成临时用地土地复垦验收，出具验收成果。 2. 提供服务的地点：东莞市洪梅镇立沙洲仔垃圾填埋场。
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《土地开发整理项目预算编制规定(财综(2011)128号)》。

7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。委托服务期限自本项目合同签订后之日起3个月内出具土地复垦验收报告并通过专家评审。
8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，应重新修改出具符合要求的成果。</p>
9	结算方式	一次性付款，乙方提交成果给甲方，甲方核实无误后向乙方支付合同总金额。
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	无

