项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	江门市新会区司前邑选城乡建设有限公司司前镇双楼设施农用地测量项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:江门市新会区司前邑选城乡建设有限公司 地址:江门市新会区司前镇镇前路 5-1 号 联系电话:0750-6577818 联系人:黄先生
3	中介服务名称	司前镇双楼设施农用地测量项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.对司前镇司前双楼村面积约 2.7 亩拟申报设施农用地范围进行测量并出具红线等测量成果相关资料。

		2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务方式：上门服务。 2.提供服务的地点。江门市新会区司前镇司前双楼村。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间及方式:服务期结束后的10个工作日内进行验收，采购单位和服务机构共同组织验收。 2.验收标准:按照本项目的测绘合同内容进行验收。 3.对于验收不合格的处理办法:根据《中华

		人民共和国合同法》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。