

工程造价咨询服务公开 选取需求书

公开选取项目名称：广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护站点改造修缮工程（修缮工程预算编制服务）



公开选取单位：广东省西江林场

日期：2026年4月

一、中选企业资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 中选单位必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

(一) 项目名称：广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护站点改造修缮工程（改造修缮工程预算编制服务）

(二) 采购单位：广东省西江林场

(三) 项目地点：广东省西江林场辖区（广东省肇庆市高要区砚岗镇、金利镇、小湘镇、大湾镇）

(四) 项目概况：本次为广东省西江林场耙碌坑-小柏木-芒坑-西坑-上围-东江-桃溪-冷水-山尾-古球-欧村-上田管护站点改造修缮工程选取改造修缮工程预算编制服务。本次服务对项目金鸡坑管护站小柏木、芒坑管护点、鼎湖管护站东江、桃溪、冷水、山尾管护点、高要管护站欧村管护点共7个管护点的管护用房改造修缮工程根据设计图纸进行预算编制。改造修缮工程主要建设内容为管护用房室内外翻新、加建轻钢

结构值班室、更换房门、加装护栏、水电改造、周边环境修缮等。

(五) 项目资金情况: 投资约 120 万元。

(六) 服务金额: 根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》(粤价函〔2011〕742号文)本项服务费基准: ¥3500 元为最高报价金额, 下浮金额: ¥2800 元为最低报价金额。

三、公开选取范围及工作内容

(一) 公开选取范围: 工程造价咨询

(二) 选取方式: 广东省网上中介超市方案择优选取模式选取, 报名供应商根据本采购需求书需求内容对服务进行报价及编写完整工作方案, 该方案应包含但不限于以下内容:

类别	建议
工作流程	详细描述从项目启动到完成的各个阶段的工作流程。
质量控制措施	具体预算编制质量、效果及项目人员等。
进度控制计划	确保项目按计划进度顺利推进, 包括编制完成时间节点。
报告与沟通机制	向项目业主报告编制进展、问题与解决方案等。

类别	建议
同类业绩	近 3 年内（2023 年 1 月 1 日至今）完成过至少 1 个类似公共建筑或修缮工程造价咨询项目。
报价表（盖章）	明确服务费用报价表（盖章）。

（三）工作内容：根据修缮工程设计图纸编制工程量清单和项目预算书，确定招标控制价。

（四）具体包括：

1. 根据修缮工程设计图纸编制工程量清单；
2. 提供预算编制说明和计价依据；
3. 配合施工图设计文件审查及预算审核等工作。

四、公开选取机构的要求

（一）服务期限

服务期限从本项目服务合同签订之日起，至预算编制成果提交并通过验收为止。具体时限要求：收到设计图纸后 5 个工作日内完成预算编制并提交预算书。

（二）工作资料要求

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成改造修缮工程预算编制工作。严格执行

《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《广东省建设工程概算编制办法》等相关规定。

（三）付款条件（以服务合同为准）

项目款项（为财政专项资金）以人民币银行转账等方式支付，具体付款方式为：

1. 提交预算成果并通过验收后，10个工作日内支付服务合同总金额给服务方。

2. 服务方须凭合法的正式完税等额发票收款或结算款项，出具发票方和合同乙方均必须与供应方名称完全一致。

五、其他要求

中选人在接到中选信息或选取人通知后，须安排项目负责人于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目相关资料，同时协商服务合同相关事宜，逾期未签合同的将视为自动放弃，期间产生的相关费用损失等费用由供应方自行负责，与采购单位无关。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(一) 中选人在接到选取人通知后，项目负责人未于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的相关资料。

(二) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作或有违公选人的相关规定。



2026 年 4 月 17 日