

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	陆河县 2026 年度建设工程规划条件核实测绘复核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：陆河县自然资源局 地址：陆河县朝阳路 电话：0660-5663655 联系人：叶先生
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 信用良好，近两年无不良信用记录； 3. 资质要求：具有有效的测绘行政主管部门颁发的工程测量乙级或以上《测绘资质证书》。
5	服务内容和服 务要求	一、项目概况 1. 项目名称：陆河县 2026 年度建设工程规划条件核实测绘复核服务； 2. 工程规模：陆河县 2026 年度申请规划条

件核实的建设项目，预计工程量 20 万平方米。

3. 项目地点：汕尾市陆河县；

二、项目服务内容

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)、《工程测量标准》(GB 50026-2020)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)等现行国家、行业及地方中有关法律及规范要求对本项目工程进行测绘服务并出具：《规划条件核实测绘复核审查报告》(以采购单位提供的报建文件内容为准)。

三、项目服务要求

根据甲方要求对建设单位提交的规划条件核实测绘报告记载的建筑面积、建筑高度、建筑定位、绿地率等内容进行现场测绘复核，并出具复核报告。

四、提交成果

建设工程规划条件核实测绘复核报告(需包括经济指标复核结果、现场相片、对比图等)

6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：陆河县</p> <p>2. 方式：外业调研/内业编制</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 最高限价不超过《测绘生产成本费用定额》财建（2009）17号文价工程测量项：第（八）其它，第3条：规划面积测量计费：1824.67元/千平方米。</p>
8	服务时间	<p>工期为整个2026年度。采购单位下达测量任务后，五个工作日内完成测量任务。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法</p>



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。(注:最终结算金额以财审价格为准)
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解</p>

		决。协商不成的，向合同签订所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1. 投标人法定代表人证明书及其授权委托书 2. 报价清单 3. 企业营业执照、资质证书副本复印件 4. 服务承诺书 5. 工作方案
14	备注	无



1000