

采购需求书



1	名称	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（林头镇）工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区林头镇人民政府 地址：广东省茂名市电白区林头镇政府大院
3	中介服务名称	工程造价咨询(施工图预算)
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	服务内容包括但不限于编制预算造价成果文件。 服务要求：按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质要求向委托人提交工作成果，直接对委托人负责。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行时间：自合同签订之日起，至本项目预算经财政部门审定、预算造价成果文件交付并通过甲方验收之日止，具体以项目实际服务周期为准。 2. 履行地点：茂名市电白区林头镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价，按实结算。

		3. 计价标准：下浮率：30%至 35%。服务金额：293273.00 元（未下浮金额），签约合同价以服务金额结合下浮率进行计算，实行限价按实结算，合同价已包含完成合同任务涉及的所有费用，最终的服务费以合同约定为准。
8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目预算经财政部门审定、预算造价成果文件交付并通过甲方验收之日止，具体以项目实际服务周期为准。
9	验收	<p>1. 乙方完成编制预算造价，经财政部门审定后并提交正式成果文件（含电子版及纸质版）后，向甲方提出验收申请。</p> <p>2、验收合格的，甲方签署验收确认文件；验收不合格的，乙方应在甲方要求时限内整改完善，直至验收合格。</p> <p>3、项目造价咨询服务(施工图预算)完成并经甲方最终验收合格，视为本项目服务工作全部完成。</p>
10	结算方式	最终的服务费以合同约定为准，乙方根据合同约定报送请款资料后，再报相关部门按相关程序统一支付，具体支付时间以相关部门

		拨付为准，乙方对此没有任何异议。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

注：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。