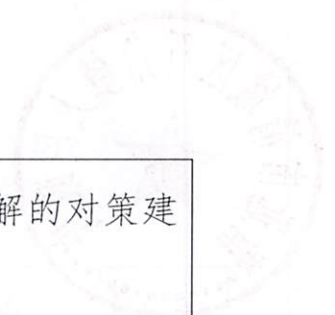




广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	清远市清城区 2025 年度第三十九批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区石角镇人民政府 地址：清远市清城区石角镇府前路 11 号 联系电话：0763-3202141 联系人：梁浩锋
3	中介服务名称	清远市清城区 2025 年度第三十九批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有工商行政部门核发的法人营业执照； 2. 具备用地报批的经验，中介服务机构资质要求为测绘、土地评估、工程咨询、乡村振兴等。 3. 未被列入“信用中国”根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	开展清远市清城区 2025 年度第三十九批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制项目服务，包括： 1. 收集与整理资料； 2. 编制项目社会稳定评估工作大纲； 3. 广泛听取利益群体和相关部门的诉求； 4. 分析调查数据，准确识别可能面临的各种风险；



		5. 确定风险承受能力，提出风险防范化解的对策建议。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式。总期限为2年，即自服务合同签订之日起2年内（具体条款以合同为准）；提供服务的地点中介服务机构办公场所提供服务；提供专业技术支持及相关文书报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据各项工作要求、工作内容、工作程序，以及投入人力和时间成本，参考由国家计委于1999年9月10日发布的《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）中的工程咨询人员工日费用标准，综合考虑项目情况等因素取整收费。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无